

# RELATÓRIO e CONTAS

**PRAZILÂNDIA**  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.  
**Castanheira  
de Pera**

## 2020



por entre o  
**NATAL NA  
ALDEIA**

**Praça Amarela**

**3280-050 Castanheira de Pera**

**Tel. 236 438 931**

**prazilandia@praiadasrocas.com**

**www.prazilandia.pt**



**www.praiadasrocas.com**



# Índice

	Página
<b>I - RELATÓRIO DE GESTÃO E ANEXO</b>	
1.1 - Nota Introdutória.....	04
1.2 - Atividades.....	04
1.3- Análise Económico-financeira.....	12
3 - Aplicação de Resultados.....	14
4 - Expetativas Futuras .....	15
5 - Notas Finais.....	15
6 - Agradecimentos.....	16
<b>Anexo ao relatório de Gestão.....</b>	<b>18</b>
<b>II – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS</b>	
Balanço.....	19
Demonstração dos Resultados por Naturezas.....	20
Demonstração de Fluxos de Caixa.....	21
Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2020.....	22
Demonstração dos Resultados por Funções.....	24
Anexo.....	25
<b>II – DOCUMENTOS EMITIDOS PELO FISCAL ÚNICO</b>	
Relatório e Parecer do Fiscal Único.....	48
Certificação Legal das Contas.....	49

## RELATÓRIO DE GESTÃO

---

2020

## 1. RELATÓRIO DE GESTÃO

### 1.1 – Nota Introdutória

O presente relatório é elaborado no cumprimento do estipulado na Lei n.º 50/2012 de 31 agosto, nos termos do artigo 42.º, nº 1, alínea d) bem como no disposto no artigo 11º, nº 1, alínea g) dos Estatutos da Prazilândia, ambicionando apresentar de forma assertiva os dados de atividade da empresa relativamente ao ano de 2020, nas suas diversas áreas de atividade, bem como espelhar o alcançar de objetivos preconizados, mediante a estratégia definida. São apresentados os elementos económico-financeiros, os entendidos como mais pertinentes, com o rigor e transparência exigidos, bem como as normas de relato impostas.

### 1.2 – Atividades

O ano de 2020, foi completamente antagónico face ao que havíamos projetado, na prossecução do ano anterior e na materialização de uma estratégia de médio prazo.

Recordando que o ano de 2019, foi historicamente o melhor da empresa nos mais diversos indicadores, teve a sua sucessão marcada por uma pandemia de ordem e natureza mundial, conhecida como COVID-19, que acarretou um abrandamento económico imprevisto, com muito particular incidência em setores como o Turismo, no qual a Prazilândia está fortemente imbuída.

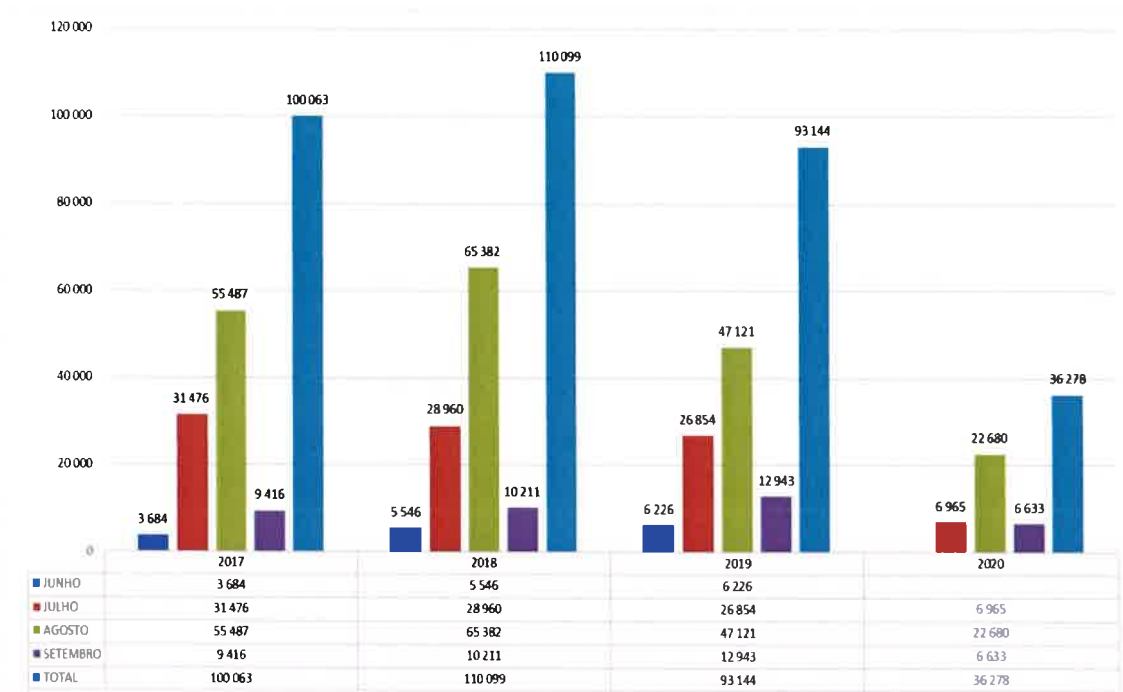
Vimo-nos obrigados a implementar uma estratégia de horizonte diferente, no respeito e cumprimento da legislação emanada e das diretrizes na área da saúde pública.

Assim, a época balnear funcionou por um período mais curto, perfeitamente justificável, com limitação diária de entradas e, o Natal na Aldeia não se concretizou em termos de atividades, por expressa indicação da autoridade de saúde competente. As demais atividades, fossem na praia ou na natureza, não foram concretizadas por igual imperativo.

Apesar dos inúmeros obstáculos, externos e internos, as diversas valências da empresa demonstraram estar à altura do singular e gigantesco desafio, patenteando um ímpar ajustamento às circunstâncias.

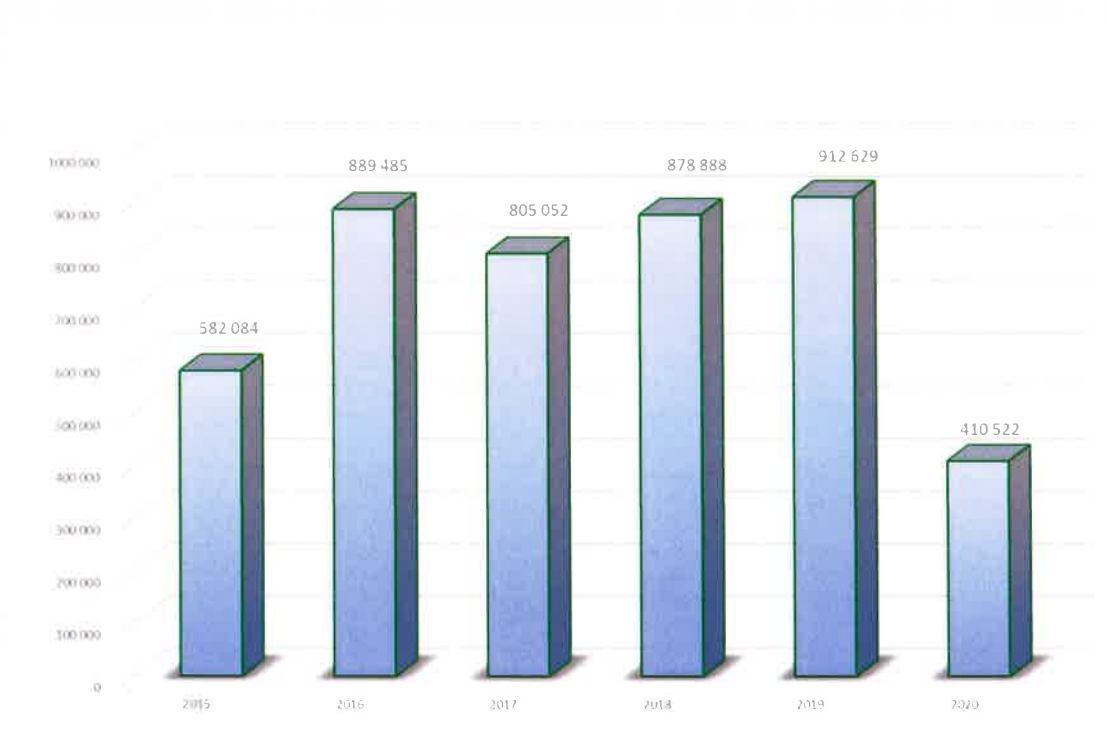
## 1.2.1 – Praia das Rocas

A Praia das Rocas registou no decorrer da época balnear de 2020, um número de visitantes de 36.218. Neste âmbito importa enquadrar, que a mesma principiou em julho e funcionou com a restrição de limite máximo diário de 650 visitantes, conforme instituído pela autoridade de saúde competente, o que relativamente a anos anteriores sem limitações desta ordem, francamente não é comparável. Os valores são:



Em termos de atividades na praia, concretizadas em anos anteriores, como slide, padle, canoagem, insufláveis e demais, igualmente devido a restrições por parte do delegado de saúde, não puderam ser concretizadas.

Considerando o ano em análise, alcançamos o valor de 410.522 euros enquanto valor de entrada na praia, conforme apresentado no gráfico abaixo.



Os valores alcançados dentro das limitações atrás descritas, parecem num primeiro impacto, bastante atozes. Quando mais profundamente e em detalhe, diretamente percebemos que perante o limite máximo de visitantes imposto pela autoridade de saúde, há como consequência natural a quebra de receita, em concreto e neste caso ao nível das entradas. No entanto, conseguimos captar um maior nível de receita *per capita*, com um aumento relativo de 14%.

Em linha com as restrições enumeradas no presente ano, a plataforma montada em 2019 de 500 m2 e com capacidade para 45 sombrinhas, não foi colocada.

Para estes números, contribuiu a prossecução do investimento na praia e o realizado na promoção da mesma, desde os *outdoors*, publicidade em meios de comunicação social, sejam estes regionais ou de âmbito nacional e a prossecução das vendas *on-line* com a sua consequente publicitação.

### 1.2.2 - Bar/Restaurante

Na prossecução da estratégia anteriormente preconizada em termos de *ticket money*, ou seja, o seu aumento, na particular atenção à qualidade do serviço a prestar face à oferta existente,

alcançamos uma receita de 110.885 euros, vertida na satisfação de aproximadamente vinte e dois mil pedidos.

Esta foi, sem margem para dúvida, uma das áreas que teve modificações de procedimentos face ao passado, devido à pandemia vivida. Houve claramente uma maior necessidade de utensílios e ferramentas que salvaguardassem, por um lado a segurança e saúde dos colaboradores, mas também e obviamente a dos clientes. Por exemplo, no cumprimento do distanciamento social mínimo imposto, assistimos a uma expressiva redução da sua capacidade em diversos níveis.

Até podíamos inferir esta diminuição quase como natural perante a redução de visitantes na praia, mas quando falamos de lugares sentados, tal leitura pode não ser a mais correta.

Para fazer face às diversas contingências, alinhámos no sentido de termos maior capacidade de venda com mais postos e uma excelente capacidade, muito assente num rápido e eficaz serviço.

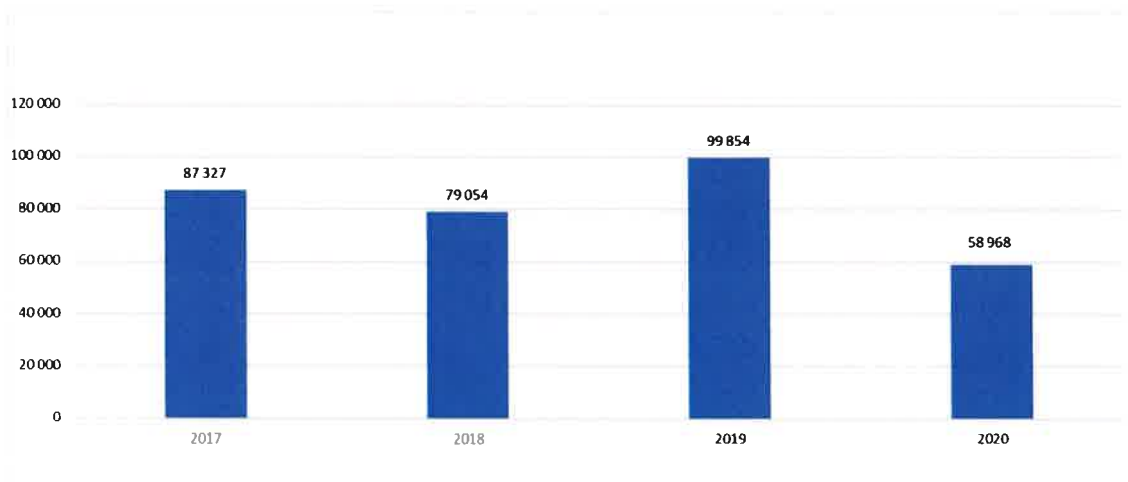
Aqui importa salientar, contrariamente a anos anteriores sem restrições, que não foi obtida receita com visitantes que não fossem clientes da praia, isto é, que não tivessem adquirido bilhete.

Ao nível da oferta em concreto dos menus, seguiu-se a mesma filosofia de anos passados, com foco em *fast food*, embora o *packing* do serviço tenha sido diferente, com o principal propósito de potenciar a mobilidade dentro do espaço da praia.

### **1.2.3 - Villa Praia**

Ao nível do alojamento, a capacidade instalada e operacional mantém-se igual à dos anos anteriores, com 12 quartos.

Em termos de receita, em 2020 atingimos o valor de 58.968 euros, claramente diferente da senda do ano anterior, devido à pandemia já aludida. Seguidamente, apresentamos mapa comparativo:



Referimos, os meses com maior taxa de ocupação foram, agosto, julho e setembro, como expectável com base no calendário da época balnear, não tendo sido registada qualquer reclamação.

Num ano, em consistência com os anteriores em que não recorremos a qualquer *outsourcing*, conseguimos alcançar uma razoável taxa de ocupação para o contexto singular vivido, mesmo fora de época alta quando o alojamento esteve em funcionamento, atendendo à permissão legal para tal.

A prossecução e negociação com os diversos parceiros com os quais concretizámos ofertas, permitiu-nos em época baixa ter uma boa e qualificada procura na vertente do alojamento.

Neste item, embora não expresso na quantificação económica, importa salientar que na observância da nossa missão enquanto entidade pública, durante os vários períodos de confinamento alojámos pessoas do nosso concelho que solicitaram auxílio, para realizarem o mesmo devido a terem COVID-19 ou existirem fortes suspeitas de tal.

#### 1.2.4 - Natal na Aldeia

Este evento, como acima referido sumariamente, em 2020 não foi concretizado de forma semelhante ao ano anterior, devendo-se tal à não permissão e autorização por parte da autoridade de saúde competente. No entanto, foi colocada iluminação, música ambiente e feita a decoração de espaços identificados como de interesse para tal, como a Praia das Rocas, entre outros. Foi analisada a hipótese de proceder à concretização de alguns eventos on-line, como

teatro com difusão pelas redes sociais, mas por variadas razões tal não se configurou como viável.

Em termos genéricos, com o enquadramento atrás referido concretizou-se um investimento de 5.515 euros.

### 1.2.5 - Ginásio

Este registou uma frequência de aproximadamente 27 utilizadores, o que conduziu a uma receita de 650 euros.

O seu funcionamento em pleno durante todo o ano, foi condicionado pela pandemia sentida e imperativo legal, que em diversos momentos decretou o encerramento deste tipo de estabelecimento e atividade.

No entanto, com um plano de funcionamento adaptado às melhores práticas nesta área, adequado ao espaço em causa e com uma direção técnica e equipa competentes, procedemos à sua abertura na segunda metade do ano, realçando o investimento de 4.665 euros, realizado em diversos equipamentos, adiante descritos.

Com a concretização da estratégia definida, mesmo com um calendário impreciso, alcançamos um excelente posicionamento, comparativamente à oferta na envolvente mais próxima geograficamente.

### 1.2.6 - Casa do Tempo

No ano em apreço, este espaço de índole cultural, acolheu as seguintes exposições:

**MOEDAS DO MUNDO**, pertencente a Fernando Lopes, esta exposição teve destaque na Casa do Tempo de 11 de janeiro a 4 de fevereiro e permitiu ao público ver algumas das moedas que se encontram em circulação nos mais diversos países dos cinco Continentes. Exposição com 50 quadros com moedas e registou 57 visitantes.

**FADAS E ILUSTRAÇÃO – DO TRAÇO AO CORAÇÃO**, foi o título escolhido por Carla Raimundo e Mariana Raquel para a exposição que apresentaram na Casa do Tempo de 8 de fevereiro a 3 de março e na qual mostraram a forma como mãe e filha têm vindo a dar asas à arte de desenhar e de costurar fadas, duendes e outros seres mágicos personalizados com muito

encanto, pormenor e sentimento. Exposição com 96 Fadas, Duendes, Unicórnios e Ilustrações e registou 105 visitantes.

**ANIMAIS EM FERRO**, criada pelos formandos da oficina de serralharia a partir do aproveitamento de restos de ferro, a exposição itinerante da CerciPenela é constituída por cerca de três dezenas de esculturas inspiradas mais diversos animais, esculturas essas que a Casa do Tempo também teve oportunidade de mostrar ao público, nomeadamente com a apresentação de 16 peças.

Inicialmente, a mostra de escultura foi programada para ficar na Casa do Tempo de 7 a 31 de março de 2020, mas, devido à pandemia do COVID-19, a exposição da CerciPenela acabou por ser prolongada e ficar patente ao público até 22 de novembro (sendo de sublinhar que o posto de turismo / espaço de exposições de Castanheira de Pera esteve encerrado três meses, designadamente de 17 de março a 16 de junho de 2020). Exposição com 16 Esculturas em Ferro e registou 435 visitantes

**ANTEVISAÇÃO 2021**, patente na Casa do Tempo de 15 de agosto a 22 de novembro de 2020, esta «Antevisão» contou somente com quatro telas visto que o intuito era, por um lado, assinalar os 15 anos que se passaram em relação às primeiras exposições que Lídia Belchior apresentou em Castanheira de Pera e, por outro, desvendar um pouco da mostra de pintura que está a ser preparada para o ano de 2021. Exposição com 4 Telas a Óleo e registou 278 visitantes.

**ÁRVORES E DECORAÇÕES DE NATAL**, mesmo com 2020 a obrigar a festejar o Natal de forma diferente, de 2 de dezembro de 2020 a 10 de janeiro de 2021, os Castanheirenses não deixaram que a quadra natalícia perdesse a magia e, juntamente com a Casa do Tempo, mostraram ao público uma exposição de árvores e decorações feitas com muita cor e minúcia. Exposição com 15 Árvores, Presépios e outras Decorações de Natal e registou 87 visitantes.

**MANTA DAS EMOÇÕES**, de 2 de dezembro de 2020 a 10 de janeiro de 2021, a Casa do Tempo teve patente ao público duas mantas compostas por vários retalhos elaborados pela comunidade local, retalhos esses que, entre bordados, colagens ou pintura, serviram também para dar voz aos sentimentos e emoções dos castanheirenses. Exposição com 2 «Mantas das Emoções» feitas pela Comunidade Local e registou 99 visitantes.

### **1.2.7 - O Museu do Lagar do Corga**

No ano de 2020, este espaço esteve pelas suas características estruturais, acessível ao público, principalmente aos visitantes que tiveram na Praia Fluvial do Poço Corga durante a época balnear. Excluindo despesas correntes, não houve durante este período, investimento e receita a assinalar.

### **1.2.8 - Piscinas do Valseá**

Em relação a este imóvel e no plano financeiro, prosseguiu-se com a amortização do leasing contraído ao BPI. A nível operacional, este serviu de local de armazenagem de material e ferramentas utilizadas nas diversas áreas da empresa. O mesmo a nosso ver, não poderá desempenhar futuramente a utilidade de piscina devido a características que conduziram ao seu encerramento – cedência de piso - devendo analisar-se, após este tempo pandémico, naquilo que seja uma clara estratégia que conduza a autonomia financeira da empresa, avaliar a possibilidade de direcionar o mesmo, com algum investimento alavancado por fundos europeus, para uma das áreas que demonstra carência no concelho, nomeadamente o alojamento de *low-cost*.

### **1.2.9 - Promoção Turística e de Atividades Culturais e Desportivas**

A promoção turística durante o ano de 2020, plenamente fruto da pandemia mundial vivida, não foi concretizada conforme objetivado. Aliás, estamos seguramente a falar de igual cenário e situação vivenciada pelas inúmeras entidades inseridas nesta atividade. Pese embora, com todas as limitações inerentes e já descritas, materializámos a abertura da Praia das Rocas, com a consequente época balnear, felizmente sem casos a registar.

A Praia, conforme anteriormente referido, teve uma limitação diária de 650 utilizadores, o que é menos de metade comparativamente a anos anteriores, tendo sido concretizada igualmente promoção para a sua divulgação e do concelho, em moldes habituais e impulsionou-se ainda mais as vendas on-line, na BOL. Neste âmbito, realçamos que durante o período da época balnear, tivemos persistentemente em primeiro lugar no top de vendas deste.

O Natal na Aldeia, viu o seu investimento direcionado maioritariamente para a iluminação e música ambiente.

Em termos de atividades, concretizaram-se as possíveis, num âmbito individual, geralmente direcionadas e comercializadas pela rede de parceiros que temos. A oferta e promoção nos nossos parceiros, contemplam o alojamento e atividades, como o canyoning.

Em termos desportivos, mais concretamente por meio de patrocínio prosseguimos fortemente ativos na parceria com o Sport de Castanheira de Pera e Benfica, sendo o principal sponsor da instituição.

## 2 - Análise Económico-Financeira

O volume de negócios atingiu o valor de 473.024 euros, o que se traduziu comparativamente ao ano anterior numa quebra de 54%, ou seja, 554.094 euros.

O EBITDA regista um decréscimo de 254.257 euros face a igual período homólogo, permanecendo ainda assim num nível confortável, devido aos gastos terem apresentado globalmente uma significativa redução, como os casos do CMVMC e dos gastos com pessoal.

Realçamos, um maior nível de depreciações devido aos investimentos realizados e, uma redução dos encargos financeiros, alcançando-se desta forma um resultado líquido positivo de 3.769 euros.

### 2.1 RESULTADOS

#### Rendimentos

O volume de negócios do ano de 2020 atingiu o montante 473.024 euros, face aos 1.027.118 euros do ano anterior, conforme discriminado no quadro seguinte:

Rubrica	Valor (euros)			Variação entre 2020 e 2019 %
	2020	2019	2018	
71- Venda de mercadorias	8 168 €	17 201 €	16 540 €	-53%
<b>Soma 1</b>	<b>8 168 €</b>	<b>17 201 €</b>	<b>16 540 €</b>	
72- Prestação de Serviços				
Praia das Rocas	402 353 €	895 428 €	862 348 €	-55%
Villa Praia	58 968 €	99 854 €	79 054 €	-41%
Ginásio	650 €	2 562 €	1 897 €	-75%
Outros	2 885 €	12 073 €	18 905 €	-76%
<b>Soma 2</b>	<b>464 856 €</b>	<b>1 009 917 €</b>	<b>962 204 €</b>	
<b>Soma 1+2</b>	<b>473 024 €</b>	<b>1 027 118 €</b>	<b>978 744 €</b>	<b>-54%</b>

Descrevemos abaixo, a composição do volume de negócios gerado pela Praia das Rocas:

Rubrica	Valor (euros)	Valor (euros)	Valor (euros)	Varição entre 2020 e 2019
	2020	2019	2018	%
Bilhetes	246 752 €	533 788 €	501 705 €	-54%
Venda de Mercadorias	8 168 €	17 201 €	16 540 €	-53%
Aluguer de equipamentos	35 755 €	89 331 €	69 483 €	-60%
Atividades / Publicidade	8 962 €	31 918 €	42 683 €	-72%
Restaurante e Quiosques	110 885 €	240 391 €	248 478 €	-54%
<b>Soma</b>	<b>410 522 €</b>	<b>912 629 €</b>	<b>878 888 €</b>	<b>-55%</b>

O valor dos subsídios à exploração, respeita ao subsídio atribuído pelo Município de Castanheira de Pera, no montante total de 160.000 euros (igual ao ano anterior) que se distribui pelos seguintes Contratos-Programa:

- Para a Casa do Tempo e Lagar do Poço Corga: 41.295 euros;
- Para a Promoção Turística e de Atividades Culturais Desportivas e Outras: 113.951 euros;
- Para o Parque Azul: 4.754 euros.

Os valores acima, derivam das funções da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. e são originados pelas atribuições que o Município de Castanheira de Pera estabeleceu para esta, e que dão cumprimento ao definido pelo Plano de Atividades e Orçamento para 2020.

Relativamente à rubrica de Outros Rendimentos, os valores mais significativos dizem respeito à imputação dos subsídios ao investimento, na ordem dos 25.736 euros.

## Gastos

Tendo em conta a sua natureza, os valores dos gastos são discriminados no quadro seguinte:

Rubrica	Valor (euros)	Valor (euros)	Valor (euros)	Varição entre 2020 e 2019
	2020	2019	2018	%
<b>Gastos</b>				
61- CMVMC	41 603 €	87 544 €	97 533 €	-52%
62- FSE	142 280 €	322 116 €	284 952 €	-56%
63- Gastos com o Pessoal	323 803 €	435 056 €	453 497 €	-26%
64- Gastos Depreciações Amortizações	138 245 €	133 756 €	113 094 €	3%
65 - Imparidade de dividas a receber (perdas)	0 €	0 €	21 700 €	
67 - Provisões (aumentos)	0 €	409 €	44 530 €	-100%
68- Outros Gastos e Perdas	15 180 €	10 326 €	19 230 €	47%
69 - Gastos e Perdas Financiamento	67 €	349 €	914 €	-81%
<b>Soma</b>	<b>661 178 €</b>	<b>989 556 €</b>	<b>1 035 449 €</b>	<b>-33%</b>

## 2.2 BALANÇO

### Investimentos

<i>Rubrica</i>	<i>Valor (euros)</i>
Activos Fixos Tangíveis	
Equipamento Básico	5 837 €
Equipamento Transporte	23 217 €
Equipamento Administrativo	19 980 €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	20 368 €
Ativos intangíveis	
Programas de computador	324 €
<b>Soma</b>	<b>69 726 €</b>

O valor total dos investimentos foi de 69.726 euros, destacando-se:

– Viatura Automóvel Pickup - Nova	23.217€
– Camas Beliche	19.980€
– Bicicleta Fitness	2.453€
– Passadeiras	2.212€
– TV LED para Villa Praia	2.111€
– Frigoríficos para Villa Praia	1.171€

Em termos de balanço, registamos um decréscimo de 68.192 euros nos ativos fixos tangíveis, fruto das depreciações do exercício realizadas. Ao nível do ativo corrente, em concreto na componente da liquidez, registou-se uma oscilação nas disponibilidades de 449.239 euros. O capital próprio, fruto da incorporação do resultado apresenta uma ligeira descida.

Os fornecedores e outras dívidas a pagar apresentam um significativo decréscimo, devido à alteração de atividades preconizadas, por imperativo de saúde pública, principalmente no que diz respeito ao final do ano em análise.

### Financiamentos obtidos

O pagamento das prestações do leasing das Piscinas do Valseá incutiu uma redução do valor da dívida financeira em 8.991 euros.

## 3- Aplicação de Resultados

Propomos que o resultado obtido no período, no montante de 3.768,79 euros seja aplicado do seguinte modo:

• Reservas Legais:	376,88 euros
• Reservas para fins sociais:	<u>3.391,91 euros</u>
	<b>3.768,79 euros</b>

#### 4 - Expetativas Futuras

O ano de 2020 e a realidade que ainda hoje vivemos, com a pandemia mundial conhecida como COVID-19, acarretou enormes desafios, que a nosso ver e entender, ainda se colocam no presente.

O sentimento de indefinição, imprevisibilidade conduz a um sentimento, que nos diversos âmbitos, não traz confiança e deixa cair por terra muita da dinâmica que o sector do turismo detinha.

O sentido, para além de missão cumprida, tem de se relacionar obrigatoriamente com a responsabilidade de adaptar, definir e implementar um plano estratégico, com um vasto alcance, mas que simultaneamente acolha a contingência que os dias presentes incutem.

Assim, o desafio que se coloca no imediato é a abertura da praia, para mais uma época balnear com o propósito de decorrer, no mínimo, ao nível do ano anterior, sem incidentes de maior. Em simultâneo, proceder à consolidação da presença on-line e o *business model* a concretizar, como mais-valia a retirar da imagem e da marca Praia das Rocas.

É nesse intento, com enorme sentido de comprometimento, responsabilidade e dinamismo, bem patente na postura que sempre foi apresentada, conduzidos por um imenso foco em prejuízo do protagonismo que alguns mediadores querem, que julgamos estar preparados, com a devida sinergia com o Município, para ultrapassar com sucesso as complexidades que seguramente teremos pela frente.

Nos outros diferentes domínios, tanto internamente e externamente quando falamos no contexto da empresa, torna-se necessário adequar as medidas táticas, à evolução dos acontecimentos, por forma a alcançar o posicionamento objetivado, num segmento elevado.

#### 5 - Notas Finais

Num ano de 2020, que ficará seguramente para a história mundial pela pandemia vivida, foi com enorme espírito de entrega, profissionalismo e dedicação que prosseguimos com o nosso trabalho, muito indiferentes às diversas configurações, mais formais ou menos, mais públicas ou nem tanto, encetadas para criar uma grande instabilidade na empresa e bem assim, numa esfera e defesa de objetivos particulares provavelmente hoje dissipados à luz do dia, implementar uma estratégia, evidentemente bastante distante das palavras apregoadas.

Para perfeita compreensão, permitimo-nos figurar: imaginem uma embarcação quando navega em direção a um porto e se depara com uma tempestade, tem obrigatoriamente um desvio e conseqüente atraso, seguidamente sofre uma tentativa de assalto por parte de piratas, que pretendem sacar a sua fortuna acumulada, com esforço e trabalho. No entanto, quando esta tem uma tripulação profissional e motivada, bem como bons instrumentos e recursos ao seu dispor, é certo e seguro que rapidamente retoma o rumo planejado, chegando ao destino alvejado. Provavelmente no ano em análise, a nossa empresa envergou a figura da embarcação.

Há circunstâncias, que demonstram e vinculam as pessoas que com respeito, educação, civismo, rigor, isenção e num único e exclusivo propósito de servir a causa pública e o bem comum, neste caso em particular dos Castanheirenses, têm coragem em assumir, não cedendo a pressões que buscam objetivamente desviar este sentido e propósito.

Para mais, fica bem patente que com um profundo, sincero e transparente trabalho de equipa e com a mesma motivada, superamos qualquer adversidade, como foi o caso.

Vivenciámos um ano particularmente duro e difícil, bem patente na diferença quantitativa apresentada comparativamente ao ano de 2019, que recordamos ter sido o melhor de sempre da empresa, sobe a alçada desta equipa de gestão, pois parece-nos que se assim não fosse, com todos os princípios inatos e know-how, seguramente os resultados não seriam estes, digam-se positivos e com investimento realizado.

Como é lógico e não sendo demais relembrar, fruto da pandemia vivida, assistimos consecutivamente a imposições legais, mais específicas ou não, fortemente restritivas à nossa atividade. No entanto, sempre que se demonstrou viável e condizente com a nossa missão, concretizámos os desafios que tínhamos pela frente, com afinco.

Por fim, numa ótica económico-financeira, a empresa prosseguiu financeiramente equilibrada, apresentando bons níveis de liquidez e com um passivo diminuto face ao ativo apresentado.

## **6 – Agradecimentos**

O nosso profundo agradecimento ao acionista pela colaboração prestada, bem como pela confiança e apoio manifestados, em sintonia com as competências e valências da nossa empresa e alinhamento estratégico conjunto das partes, especialmente nas circunstâncias mais custosas.

Aos *stakeholders*, pois a eles seguramente se deve muito do nosso crescimento e desenvolvimento, manifestamos o nosso mais profundo e franco reconhecimento.

Aos nossos colaboradores, permanentes e sazonais, apresentamos um sentido agradecimento, deixando uma mensagem particular pelo profissionalismo e dedicação demonstrados, num tempo deveras difícil e no qual mostraram estar admiravelmente à altura do desafio, permitindo assim granjear os resultados ora apresentados.

Aos elementos da Assembleia-Geral e Fiscal Único, agradecemos o acompanhamento e todo o apoio demonstrado e consubstanciado.

Em seguida, apresentamos as demonstrações financeiras e respetivo anexo, referente ao exercício económico findo.

Castanheira de Pera, 12 de abril de 2021

#### O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Dr. Pedro Manuel Rodrigues Dinis – Presidente



Dr.ª Alexandra Rodrigues Martins



## ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

### 1) Relação das participações no capital da sociedade (art. 27º dos Estatutos da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M).

O Capital da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. é totalmente detido pelo Município de Castanheira de Pera.

### 2) Constituição do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

#### 2.1) – De 01/01/2020 a 31/12/2020

Dr. Pedro Manuel Rodrigues Dinis - Presidente

Dr.ª. Alexandra Rodrigues Martins - Vogal

### 3) FISCAL ÚNICO

LCA - LEAL, CARREIRA & ASSOCIADOS SROC LDA, representado pelo sócio

Fenando Jorge de Sá Pereira - R.O.C.

Castanheira de Pera, 12 de abril de 2021

#### O Conselho de Administração



Dr. Pedro Manuel Rodrigues Dinis - Presidente



Dr.ª. Alexandra Rodrigues Martins - Vogal



Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pera

BALANÇO em 31 de Dezembro de 2020

RUBRICAS	Notas	DATAS	
		31/12/2020	31/12/2019
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	7.1	770 130,90	838 322,68
Ativos intangíveis	6.1	740,98	1 068,25
Outros ativos financeiros	11	693,57	181,12
Ativos por impostos diferidos	17.3	4 566,92	4 566,92
		<b>776 132,37</b>	<b>844 138,97</b>
<b>Ativo Corrente</b>			
Inventários	12.2	12 413,23	14 652,26
Clientes	18.3	2 316,00	2 224,16
Estado e outros entes públicos	17.4	18 185,31	24 501,33
Outros créditos a receber	18.3	708,99	13 615,14
Diferimentos	13	6 293,11	2 168,97
Ativos não correntes detidos para venda	8	33 104,93	33 104,93
Caixa e depósitos bancários	4.1	449 239,31	528 041,40
		<b>522 260,88</b>	<b>618 308,19</b>
		<b>1 298 393,25</b>	<b>1 462 447,16</b>
<b>Total do ativo</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
Capital subscrito	5.19	50 000,00	50 000,00
Reservas legais	19	79 108,56	58 224,65
Outras reservas	19	673 546,90	485 591,67
Ajustamentos/ Outras variações no capital próprio	19	367 181,97	392 918,31
		<b>1 169 837,43</b>	<b>986 734,63</b>
		<b>3 768,79</b>	<b>208 839,14</b>
<b>Resultado líquido do período</b>			
Interesses que não controlam			
<b>Total do Capital Próprio</b>			
		<b>1 173 606,22</b>	<b>1 195 573,77</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	10.1	35 880,14	38 211,51
		<b>35 880,14</b>	<b>38 211,51</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	18.3	25 670,95	91 551,51
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos	17.4	8 823,31	33 422,26
Financiamentos obtidos	9.10	20 333,25	26 992,41
Outras Dívidas a pagar	18.3	34 079,38	76 695,70
		<b>88 906,89</b>	<b>228 661,88</b>
		<b>124 787,03</b>	<b>266 873,39</b>
<b>Total do passivo</b>			
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>			
		<b>1 298 393,25</b>	<b>1 462 447,16</b>

O(A) Contabilista Certificado (a)

O Conselho de Administração

Página 19

Alexandra Rodrigues Martins

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pera

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Período findo em 31 de Dezembro de 2020

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS	
		2020	2019
Vendas e serviços prestados	14	473 024,35	1 027 117,37
Subsídios à exploração	16	160 000,00	160 000,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	12.1	(41 602,72)	(87 543,60)
Fornecimentos e serviços externos	20	(142 280,42)	(322 116,08)
Gastos com o pessoal	21.2	(323 803,31)	(435 056,04)
Provisões (aumentos/reduções)	15	0,00	34 620,99
Outros rendimentos	22.2	34 262,43	31 980,60
Outros gastos	22.1	(15 179,95)	(10 326,27)
<b>Resultado antes de depreciaç., gast. financ. e impostos (EBITDA)</b>		<b>144 420,38</b>	<b>398 676,97</b>
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização	6.1;7.1	(138 244,70)	(133 756,05)
<b>Resultado operacional (antes gastos financ. e impostos) (EBIT)</b>		<b>6 175,68</b>	<b>264 920,92</b>
Juros e gastos similares suportados	10	(67,13)	(348,75)
<b>Resultado antes de impostos (EBT)</b>		<b>6 108,55</b>	<b>264 572,17</b>
Imposto sobre o rendimento do período	17.2	(2 339,76)	(55 733,03)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>3 768,79</b>	<b>208 839,14</b>

O(A) Contabilista Certificado (a)

O Conselho de Administração

*Pedro Manuel Rodrigues Cruz*  
*Alexandra Rodrigues Martins*

**Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.**

C. Social 50.000€  
NIF 506 579 794  
C.N.de Castanheira de Pêra

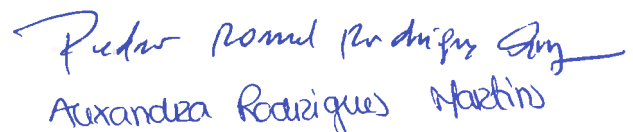
**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA**  
Período findo em 31 de Dezembro de 2020

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2020	2019
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto</b>			
Recebimentos de clientes		556 393,25	1 211 561,98
Pagamentos a fornecedores		(314 485,69)	(456 888,71)
Pagamentos ao pessoal		(322 054,76)	(439 826,45)
Caixa gerada pelas operações		(80 147,20)	314 846,82
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento		(33 375,33)	(38 581,93)
Outros recebimentos / pagamentos		(27 451,39)	(126 641,20)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>		<b>(140 973,92)</b>	<b>149 623,69</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Ativos fixos tangíveis		(87 768,77)	(151 767,12)
Ativos intangíveis		(398,52)	(2 014,22)
Investimentos financeiros		(918,39)	(1 464,69)
Outros ativos			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Investimentos financeiros		283,27	863,58
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>		<b>(88 802,41)</b>	<b>(154 382,45)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos		4 488,09	
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento		160 000,00	160 000,00
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos		(13 478,62)	(39 357,69)
Juros e gastos similares		(35,23)	(348,72)
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>		<b>150 974,24</b>	<b>120 293,59</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>		<b>(78 802,09)</b>	115 534,83
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	4.1	528 041,40	412 506,57
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	4.1	449 239,31	528 041,40

O(A) Contabilista Certificado (a)



O Conselho de Administração





Prazilândia Turismo e Ambiente, E.M.

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€  
NIF 506 579 794  
C.N de Castanheira de Pêra

### DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 2019

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe											Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
		Capital subscrito	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos/ Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total		
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2019</b>	<b>1</b>	50 000,00				48 047,34	393 995,87			418 898,61	101 773,11	1 012 714,93		1 012 714,93
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>														
Primeira adoção de novo referencial contabilístico														0,00
Alterações de políticas contabilísticas														0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras														0,00
Realização do excedente de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis														0,00
Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis e respetivas variações														0,00
Ajustamentos por impostos diferidos														0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						10 177,31	91 595,80			(25 980,30)	(101 773,11)	(25 980,30)		(25 980,30)
<b>Subtotal</b>	<b>2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	10 177,31	91 595,80	0,00	0,00	(25 980,30)	(101 773,11)	(25 980,30)		(25 980,30)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>3</b>										208 839,14	208 839,14		208 839,14
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>4=2+3</b>										182 858,84	182 858,84		182 858,84
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>														
Subscrições de capital														0,00
Subscrições de prémios de emissão														0,00
Distribuições														0,00
Entradas para cobertura de perdas														0,00
Outras operações														0,00
<b>Subtotal</b>	<b>5</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO DE 2019</b>	<b>6=1+2+3+5</b>	50 000,00	0,00	0,00	0,00	58 224,65	485 591,67	0,00	0,00	392 918,31	208 839,14	1 195 573,77	0,00	1 195 573,77

O(A) Contabilista Certificado (a)

O Conselho de Administração

*Pedro Romão Rodrigues*  
*Aurora Rodrigues Martins*

**Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.**

C. Social 50.000€  
NIF 506 579 794  
C.N de Castanheira de Pêra

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 2020**

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe											Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
		Capital subscrito	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos/ Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total		
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2020</b>	<b>6</b>	50 000,00	0,00	0,00	0,00	53 224,65	485 591,67	0,00	0,00	392 918,31	208 839,14	1 195 573,77		1 195 573,77
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>														
Primeira adoção de novo referencial contabilístico												0,00		0,00
Alterações de políticas contabilísticas														0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras														0,00
Realização do excedente de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis														0,00
Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis e respetivas variações														0,00
Ajustamentos por impostos diferidos														0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						20 883,91	187 955,23			(25 736,34)	(208 839,14)	(25 736,34)		(25 736,34)
<b>Subtotal</b>	<b>7</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	20 883,91	187 955,23	0,00	0,00	(25 736,34)	(208 839,14)	(25 980,30)		(25 736,34)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>8</b>										3 768,79	3 768,79		3 768,79
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>9=7+8</b>										(21 967,55)	(21 967,55)	0,00	(21 967,55)
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>														
Subscrições de capital														0,00
Subscrições de prémios de emissão														0,00
Distribuições														0,00
Entradas para cobertura de perdas														0,00
Outras operações														0,00
<b>Subtotal</b>	<b>10</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO DE 2020</b>	<b>11=6+7+8+10</b>	50 000,00	0,00	0,00	0,00	79 108,56	673 546,90	0,00	0,00	367 181,97	3 768,79	1 173 362,26	0,00	1 173 606,22

O(A) Contabilista Certificado (a)



O Conselho de Administração

*Pedro Manuel Rodrigues Silva*  
*Alexandra Rodrigues Martins*  
Página 23

**Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.**
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES**  
 Período findo em 31 de Dezembro de 2020

RENDIMENTOS E GASTOS	Promoção Turista e Act	Parque Azul	Casa do Tempo	TOTAL
Vendas e serviços prestados.....	3 534,80 €	469 489,55 €	0,00 €	473 024,35 €
Subsídios à exploração.....	113 950,96 €	4 754,04 €	41 295,00 €	160 000,00 €
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	0,00 €	-41 602,72 €	0,00 €	-41 602,72 €
Fornecimentos e serviços externos.....	-14 659,75 €	-126 941,83 €	-678,84 €	-142 280,42 €
Subcontratos	0,00	-311,32	0,00	-311,32
Trabalhos Especializados	-992,22	-10 655,00	-45,95	-11 693,17
Publicidade e Propaganda	-223,10	-9 649,40	-10,33	-9 882,83
Vigilância e Segurança	0,00	-5 095,68	0,00	-5 095,68
Honorários	-1 609,10	-2 902,08	-14,31	-4 525,50
Comissões	0,00	-3 801,42	0,00	-3 801,42
Conservação e Reparação	-889,93	-41 502,53	-17,56	-42 410,02
Serviços Bancários	-77,10	-1 399,90	-3,57	-1 480,56
Ferramentas e Utensílios	-1 604,97	-5 102,16	-1,11	-6 708,24
Livros e Documentação Técnica	0,00	0,00	0,00	0,00
Material de Escritório	-251,53	-2 336,14	-9,15	-2 596,82
Artigos para Oferta	-300,00	0,00	0,00	-300,00
Electricidade	0,00	-3 041,08	0,00	-3 041,08
Combustíveis	-96,13	-2 393,71	-0,49	-2 490,33
Água	-159,59	-1 728,88	-0,49	-1 888,96
Deslocações e Estadas	-43,33	-104,48	-0,56	-148,36
Rendas e Alugueres	-48,73	-3 596,59	-2,26	-3 647,58
Comunicação	-1 562,91	-4 996,61	-561,34	-7 120,86
Seguros	-1 008,78	-3 399,38	-6,80	-4 414,96
Contencioso e Notariado	-32,40	-93,68	-0,50	-126,58
Despesas de Representação	-83,44	0,00	-3,86	-87,31
Limpeza Higiene e Conforto	-197,66	-22 150,34	0,00	-22 348,00
Outros Serviços	-5 478,83	-2 681,45	-0,56	-8 160,84
Gastos com o pessoal.....	-92 769,66 €	-197 141,94 €	-33 891,72 €	-323 803,31 €
Outros rendimentos e ganhos.....	1 025,53 €	33 212,75 €	24,15 €	34 262,43 €
Outros gastos e perdas.....	-2 476,77 €	-12 629,63 €	-73,55 €	-15 179,95 €
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>8 605,12 €</b>	<b>129 140,22 €</b>	<b>6 675,04 €</b>	<b>144 420,38 €</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	-7 875,00 €	-127 091,55 €	-3 278,17 €	-138 244,72 €
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>730,12 €</b>	<b>2 048,67 €</b>	<b>3 396,87 €</b>	<b>6 175,66 €</b>
Juros e gastos similares suportados.....	-6,92 €	-59,89 €	-0,32 €	-67,13 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>723,20 €</b>	<b>1 988,77 €</b>	<b>3 396,55 €</b>	<b>6 108,53 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....	-277,03 €	-761,83 €	-1 300,91 €	-2 339,76 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>446,18 €</b>	<b>1 226,95 €</b>	<b>2 095,65 €</b>	<b>3 768,77 €</b>



C. Social 50.000€  
NIF 506 579 794  
C.N.de Castanheira de Pêra

## ANEXO

31 de dezembro de 2020

### Índice

1.	<u>Identificação da Empresa</u> .....	26
2.	<u>Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras</u> .....	26
3.	<u>Principais políticas contabilísticas</u> .....	28
4.	<u>Fluxos de caixa</u> .....	32
5.	<u>Partes relacionadas</u> .....	32
6.	<u>Ativos intangíveis</u> .....	33
7.	<u>Ativos fixos tangíveis</u> .....	34
8.	<u>Ativos não correntes detidos para venda</u> .....	35
9.	<u>Locações</u> .....	35
10.	<u>Financiamentos obtidos</u> .....	36
11.	<u>Investimentos financeiros</u> .....	37
12.	<u>Inventários</u> .....	37
13.	<u>Diferimentos</u> .....	38
14.	<u>Rédito</u> .....	38
15.	<u>Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes</u> .....	38
16.	<u>Subsídios e outros apoios de entidades públicas</u> .....	39
17.	<u>Impostos e Contribuições</u> .....	40
18.	<u>Instrumentos financeiros</u> .....	41
19.	<u>Capitais Próprios</u> .....	43
20.	<u>Fornecimentos e serviços externos</u> .....	44
21.	<u>Gastos com o Pessoal</u> .....	44
22.	<u>Outros gastos e outros rendimentos</u> .....	45
23.	<u>Divulgações exigidas por diplomas legais</u> .....	46
24.	<u>Acontecimentos após a data do balanço</u> .....	47

## ANEXO

31 de dezembro de 2020

---

O presente **Anexo**, relativo ao período económico que termina a 31 de dezembro de 2020, procede à compilação das divulgações que a Empresa considera que devem ser relatadas, face ao exigido pelo normativo que lhe é aplicável, designadamente a **NCRF-PE**.

### 2. Identificação da Empresa

---

Designação da entidade: **Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M.**

Sede social: **Praça Amarela, 3280-050 Castanheira de Pêra**

Endereço eletrónico: **prazilandia@praiadasrocas.com**

Página na internet: **www.prazilandia.com**

Natureza da atividade: **Promoção Turística do Concelho e Restauração**

### 3. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

---

#### ○ Referencial Contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística. Deve entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e a Norma Contabilística de Relato Financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE).

Sempre que a NCRF-PE não responda a aspetos particulares de transações ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada: (i) NCRF e Normas Interpretativas (NI); (ii) Normas Internacionais de Contabilidade adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) nº 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho; (iii) Normas Internacionais de Contabilidade (IAS) e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

#### ○ Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.



○ **Regime do acréscimo**

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de “Devedores e credores por acréscimos” e “Diferimentos”.

○ **Classificação dos ativos e passivos não correntes**

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os “Impostos diferidos” e as “Provisões” são classificados como ativos e passivos não correntes.

○ **Passivos contingentes**

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no Anexo, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

○ **Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

○ **Comparabilidade**

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2020 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2019.

○ **Eventos subsequentes**

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no Anexo às demonstrações financeiras.

○ **Derrogação das disposições do SNC**

Não existiram, no decorrer do período a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

#### 4. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os períodos apresentados, salvo indicação em contrário.

##### ○ Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

##### ○ Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta, de uma forma consistente de período a período, numa base de duodécimos, de acordo com o período de vida útil estimado para cada bem.

As taxas de depreciação utilizadas foram as taxas normais do DR 25/2009, coincidentes com os períodos de vida útil estimada e que são os seguintes:

Descrição	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	20-40
Equipamento básico	8-12
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	4-20
Outros ativos fixos tangíveis	2-16

Os custos com reparação e manutenção que não aumentem a vida útil destes ativos são registados como gastos do período em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas por imparidade. Estes ativos são depreciados a partir do momento em que estejam prontos para utilização.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou da retirada de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/retirada, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos" ou "Outros gastos", consoante se trate de mais ou menos valias.

##### ○ Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações acumuladas (modelo do custo). Estes ativos só são reconhecidos se for provável que deles



advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

As amortizações são calculadas, após o início de utilização, pelo método da linha reta, de uma forma consistente, decorrente da aplicação de taxas de amortização correspondentes ao número de anos de vida útil estimado, o qual corresponde genericamente a 3 anos (programas de computador).

Os valores relativos a marcas, contabilizados em ativos intangíveis, transitaram dos anos de 2005 a 2007 e já se encontram totalmente amortizados.

○ **Investimentos financeiros**

Os investimentos financeiros respeitam ao Fundo de Compensação do Trabalho (FCT) e encontram-se registados ao custo de aquisição.

○ **Imposto sobre o rendimento**

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21% sobre a matéria coletável. Ao valor de coleta de IRC assim apurado acresce a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria coletável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2017 a 2020 poderão ainda estar sujeitas a revisão.

○ **Inventários**

As mercadorias e matérias-primas encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, sendo utilizado o “custo de aquisição” como método de custeio.

Nos casos em que o valor realizável líquido destes bens é inferior ao custo, reconhecem-se perdas por imparidade.

○ **Cientes e outros créditos a receber**

As contas de “Clientes” e “Outros créditos a receber” não têm implícitos juros e são inicialmente registadas pelo justo valor e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado, deduzido de perdas por imparidade. O custo amortizado destes ativos não difere do seu valor nominal.



○ **Ativos não correntes detidos para venda**

Consideram-se investimentos disponíveis para venda aqueles cuja quantia escriturada seja recuperada principalmente através de uma transação de venda.

São inicialmente registados pela quantia escriturada e, na data do relato, pelo justo valor menos os custos de vender. Estima-se que o valor de aquisição seja muito aproximado ao justo valor à data do fecho destas contas.

○ **Caixa e equivalentes de caixa**

Esta rubrica inclui caixa e depósitos à ordem em Bancos. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica “Financiamentos obtidos”, expressa no “passivo corrente”.

○ **Provisões**

A Empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

○ **Fornecedores e Outros passivos correntes**

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são inicialmente registadas pelo seu justo valor e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado através do método de taxa de juro efetiva. O custo amortizado destes passivos não difere do seu valor nominal.

○ **Financiamentos bancários**

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido. Os encargos financeiros são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são registados inicialmente ao justo valor (valor nominal recebido líquido de despesas com a emissão desses empréstimos) sendo subsequentemente mensurados ao custo amortizado. Dada a natureza dos empréstimos, o custo amortizado não difere significativamente do valor nominal.

○ **Loações**

Os contratos de locação são classificados ou como (i) locações financeiras, se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo sob locação ou como (ii) locações operacionais, se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo sob locação.

*Primo*  
*Jef* *tau*

A classificação das locações, em financeiras ou operacionais, é feita em função da substância económica e não da forma do contrato.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados pelo método financeiro, reconhecendo o ativo fixo tangível, as depreciações acumuladas correspondentes, conforme definido nas políticas 3.2. acima e as dívidas pendentes de liquidação, de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações do ativo fixo tangível são reconhecidos como gasto na demonstração dos resultados do período a que respeitam.

#### ○ **Rédito e regime do acréscimo**

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas e prestações de serviços decorrentes da atividade normal da Empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Empresa reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Empresa obtenha benefícios económicos futuros e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

Os rendimentos são reconhecidos na data das vendas e da prestação dos serviços.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime do acréscimo.

#### ○ **Subsídios e outros apoios de entidades públicas**

Os subsídios do governo são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a Empresa cumpre com todas as condições para o receber.

Os **subsídios não reembolsáveis**, relacionados com ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios, sendo posteriormente reconhecidos na demonstração dos resultados de cada período, proporcionalmente às depreciações e amortizações dos ativos subsidiados.

Os subsídios à exploração recebidos do Município de Castanheira de Pêra dizem respeito aos contratos-programa seguintes:

- Contrato-Programa para a Promoção Turística e de Atividades Culturais Desportivas e Outras;
- Contrato-Programa para o Parque Azul;
- Contrato-Programa para a Casa do Tempo e Lagar do Poço Corga.

○ **Gastos e regime do acréscimo**

Os gastos são reconhecidos na demonstração dos resultados quando o dispêndio não produza benefícios económicos futuros ou quando os benefícios económicos futuros não se qualifiquem, ou deixem de se qualificar, para reconhecimento no balanço como ativo. São ainda reconhecidos gastos na demonstração dos resultados quando são incorridos passivos sem o reconhecimento de ativos.

Os gastos são registados de acordo com o regime do acréscimo, o que significa que são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são pagos.

## 5. Fluxos de caixa

○ **Desagregação dos valores inscritos e dos movimentos havidos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:**

Ano 2020

Contas	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	507,33	369 766,42	370 076,25	197,50
Depósitos à ordem	527 534,07	842 608,47	921 100,73	449 041,81
<b>Total caixa e depósitos bancários</b>	<b>528 041,40</b>	<b>1 212 374,89</b>	<b>1 291 176,98</b>	<b>449 239,31</b>

Ano 2019

Contas	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	180,66	1 117 651,69	1 117 325,02	507,33
Depósitos à ordem	412 325,91	1 413 917,55	1 298 709,39	527 534,07
<b>Total caixa e depósitos bancários</b>	<b>412 506,57</b>	<b>2 531 569,24</b>	<b>2 416 034,41</b>	<b>528 041,40</b>

○ **Outras informações:**

Descrição	2020	2019
Recebimentos provenientes de: Subsídios à exploração	160 000,00	160 000,00

## 6. Partes relacionadas

○ **Entidades que participam no capital da empresa:**

<b>NIF</b>	506 731 324
<b>Denominação</b>	<b>Município de Castanheira de Pera</b>
<b>Sede (País)</b>	Portugal
<b>Capital social detido</b>	50 000,00 €
<b>Direitos de voto</b>	100,00%
<b>Data de início da participação</b>	17-06-2003
<b>É a entidade controladora final?</b>	S

○ **Transações entre partes relacionadas:**

A empresa tem relações especiais com o Município de Castanheira de Pêra em virtude de este ser detentor da totalidade do capital social.

**Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:**

**Ano 2020**

Natureza	Município Castanheira de Pêra
<b>VALOR DAS TRANSAÇÕES</b>	
Subsídios à Exploração	160 000,00

**Ano 2019**

Natureza	Município Castanheira de Pêra
<b>VALOR DAS TRANSAÇÕES</b>	
Subsídios à Exploração	160 000,00
Fornecimentos e Serviços Externos	1 720,76

## 7. Ativos intangíveis

○ **Quantia escriturada e movimentos do período em ativos intangíveis:**

**Ano 2020**

Descrição	Conta 443 Programas de computador	Conta 444 Propriedade Industrial	TOTAL
<b>Vida útil definida</b>			
Valor bruto no início do período	8 993,97	1 448,29	10 442,26
Depreciações acumuladas	7 925,72	1 448,29	9 374,01
<b>Saldo no início do período</b>	<b>1 068,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 068,25</b>
<b>Variações no período</b>			
<b>Total dos aumentos</b>	<b>324,00</b>	<b>0,00</b>	<b>324,00</b>
Aquisições em 1ª mão	324,00	0,00	324,00
<b>Total das diminuições</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Depreciações do período	651,27	0,00	651,27
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>740,98</b>	<b>0,00</b>	<b>740,98</b>
<b>Garantias de passivos/titularidade restringida</b>			0,00
Valor bruto no fim do período	9 317,97	1 448,29	10 766,26
Depreciações acumuladas no fim do período	8 576,99	1 448,29	10 025,28

Ano 2019

Descrição	Conta 443 Programas de computador	Conta 444 Propriedade Industrial	TOTAL
<b>Vida útil definida</b>			
Valor bruto no início do período	7 458,97	1 448,29	8 907,26
Depreciações acumuladas	7 382,44	1 448,29	8 830,73
<b>Saldo no início do período</b>	<b>76,53</b>	<b>0,00</b>	<b>76,53</b>
<b>Variações no período</b>			
<b>Total dos aumentos</b>	<b>1 535,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 535,00</b>
Aquisições em 1ª mão	1 535,00	0,00	1 535,00
<b>Total das diminuições</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Depreciações do período	543,28	0,00	543,28
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>1 068,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 068,25</b>
<b>Garantias de passivos/titularidade restringida</b>			0,00
Valor bruto no fim do período	8 993,97	1 448,29	10 442,26
Depreciações acumuladas no fim do período	7 925,72	1 448,29	9 374,01

## 8. Ativos fixos tangíveis

### ○ Quantia escriturada e movimentos do período em ativos fixos tangíveis:

Ano 2020

Descrição	Conta 431 Terrenos e Rec. Naturais	Conta 432 Edifícios e Out. Construções	Conta 433 Equipamento Básico	Conta 434 Equipamento de transporte	Conta 435 Equipamento Administrativo	Conta 437 Outros Ativos Fixos Tangíveis	Conta 453 AFT em curso	TOTAL
Valor bruto no início do período	280 515,65	879 903,51	963 730,78	24 750,00	41 973,32	55 411,70	21 699,64	2 267 984,60
Depreciações acumuladas no início do período	0,00	583 329,62	737 801,03	24 750,00	32 384,31	29 697,32	0,00	1 407 962,28
Imparidades acumuladas no início							21 699,64	21 699,64
<b>Saldo no início do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>296 573,89</b>	<b>225 929,75</b>	<b>0,00</b>	<b>9 589,01</b>	<b>25 714,38</b>	<b>0,00</b>	<b>838 322,68</b>
<b>Variações no período</b>								
<b>Aumentos do período</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 836,83</b>	<b>23 217,29</b>	<b>19 980,00</b>	<b>20 367,53</b>	<b>0,00</b>	<b>69 401,65</b>
Aquisições em 1ª mão		0,00	5 836,83	23 217,29	19 980,00	20 367,53		69 401,65
<b>Diminuições do período</b>	<b>0,00</b>	<b>44 466,61</b>	<b>69 123,72</b>	<b>25 804,32</b>	<b>7 101,54</b>	<b>11 097,24</b>	<b>0,00</b>	<b>157 593,43</b>
Depreciações do período		44 466,61	69 123,72	5 804,32	7 101,54	11 097,24		137 593,43
Alienações				20 000,00				20 000,00
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>252 107,28</b>	<b>162 642,86</b>	<b>17 412,97</b>	<b>22 467,47</b>	<b>34 984,67</b>	<b>0,00</b>	<b>770 130,90</b>
Valor bruto no fim do período	280 515,65	879 903,51	969 567,61	27 967,29	61 953,32	75 779,23	0,00	2 295 686,61
Depreciações acumuladas no fim do período	0,00	627 796,23	806 924,75	10 554,32	39 485,85	40 794,56	0,00	1 525 555,71

Ano 2019

Descrição	Conta 431 Terrenos e Rec. Naturais	Conta 432 Edifícios e Out. Construções	Conta 433 Equipamento Básico	Conta 434 Equipamento de transporte	Conta 435 Equipamento Administrativo	Conta 437 Outros Ativos Fixos Tangíveis	Conta 453 AFT em curso	TOTAL
Valor bruto no início do período	280 515,65	871 943,51	872 015,59	24 750,00	33 146,73	36 876,67	21 699,64	2 140 947,79
Depreciações acumuladas no início do período	0,00	538 863,01	660 113,59	24 403,65	26 592,38	24 776,88		1 274 749,51
Saldo no início do período	280 515,65	333 080,50	211 902,00	346,35	6 554,35	12 099,79	21 699,64	866 198,28
<b>Variações no período</b>								
<b>Aumentos do período</b>	0,00	7 960,00	91 715,19	0,00	8 826,59	18 535,03	0,00	127 036,81
Aquisições em 1ª mão		7 960,00	91 715,19		8 826,59	18 535,03		127 036,81
Diminuições do período	0,00	44 466,61	77 687,44	346,35	5 791,93	4 920,44	21 699,64	154 912,41
Depreciações do período		44 466,61	77 687,44	346,35	5 791,93	4 920,44		133 212,77
Perdas por imparidade							21 699,64	21 699,64
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>296 573,89</b>	<b>225 929,75</b>	<b>0,00</b>	<b>9 589,01</b>	<b>25 714,38</b>	<b>0,00</b>	<b>838 322,68</b>
Valor bruto no fim do período	280 515,65	879 903,51	963 730,78	24 750,00	41 973,32	55 411,70	0,00	2 246 284,96
Depreciações acumuladas no fim do período	0,00	583 329,62	737 801,03	24 750,00	32 384,31	29 697,32	0,00	1 407 962,28

## 9. Ativos não correntes detidos para venda

Encontra-se registado nesta rubrica o terreno em Castanheira de Pêra, artigo R-21771, disponível para venda.

Ano 2020

Descrição	Outros ANCDV	TOTAL
1 Valor Bruto no início do período	33 104,93	
4 Saldo no início do período	33 104,93	33 104,93
6 Saldo no fim do período	33 104,93	33 104,93

## 10. Locações

- Decomposição das locações de acordo com o quadro seguinte:

Ano 2020

Descrição	Ativos Fixos Tangíveis	TOTAL
Valor Bruto	809 130,14	809 130,14
Depreciações acumuladas	445 001,35	445 001,35
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>364 128,79</b>	<b>364 128,79</b>
<b>Total dos futuros pagamentos mínimos</b>	<b>56 213,39</b>	<b>56 213,39</b>
Até um ano	20 333,25	20 333,25
De um a cinco anos	35 880,14	35 880,14
<b>Valor das rendas pagas no período</b>	<b>8 990,53</b>	<b>8 990,53</b>
<b>Valor dos pagamentos como gasto do período</b>	<b>35,23</b>	<b>35,23</b>

**Ano 2019**

Descrição	Ativos Fixos Tangíveis	TOTAL
Valor Bruto	809 130,14	809 130,14
Depreciações acumuladas	414 658,97	414 658,97
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>394 471,17</b>	<b>394 471,17</b>
<b>Total dos futuros pagamentos mínimos</b>	<b>65 203,92</b>	<b>65 203,92</b>
Até um ano	26 992,41	26 992,41
De um a cinco anos	38 211,51	38 211,51
<b>Valor das rendas pagas no período</b>	<b>39 357,66</b>	<b>39 357,66</b>
<b>Valor dos pagamentos como gasto do período</b>	<b>348,75</b>	<b>348,75</b>

- **Resumo dos acordos de locação financeira de acordo com o quadro seguinte:**

Bem	Ano Aquisição	Custo de Aquisição	Depreciações Acumuladas	Quantia escriturada	Valor em dívida
Piscinas Valseá	2004	809 130,14	445 001,35	364 128,79	56 213,39
<b>Totais</b>		<b>809 130,14</b>	<b>445 001,35</b>	<b>364 128,79</b>	<b>56 213,39</b>

**11. Financiamentos obtidos**

- **Custos dos financiamentos obtidos capitalizados e reconhecidos em gastos, por tipo de financiamento:**

**Ano 2020**

Descrição	Valor contratual do empréstimo/contrato	Valor do empréstimo		Custos dos financiamentos obtidos anuais suportados		Custos dos financiamentos nos gastos
		Corrente	Não corrente	Total	Juros suportados	
<b>Empréstimos genéricos</b>	<b>45 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Conta Caucionada/Conta Dinâmica	45 000,00			0,00	0,00	0,00
<b>Empréstimos específicos</b>	<b>809 130,14</b>	<b>20 333,25</b>	<b>35 880,14</b>	<b>35,23</b>	<b>35,23</b>	<b>35,23</b>
Leasing	809 130,14	20 333,25	35 880,14	35,23	35,23	35,23
<b>Total dos Empréstimos/ Contratos</b>	<b>854 130,14</b>	<b>20 333,25</b>	<b>35 880,14</b>	<b>35,23</b>	<b>35,23</b>	<b>35,23</b>

**Ano 2019**

Descrição	Valor contratual do empréstimo/contrato	Valor do empréstimo		Custos dos financiamentos obtidos anuais suportados		Custos dos financiamentos nos gastos
		Corrente	Não corrente	Total	Juros suportados	
<b>Empréstimos genéricos</b>	<b>45 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Conta Caucionada/Conta Dinâmica	45 000,00			0,00	0,00	0,00
<b>Empréstimos específicos</b>	<b>809 130,14</b>	<b>26 992,41</b>	<b>38 211,51</b>	<b>348,75</b>	<b>348,75</b>	<b>348,75</b>
Leasing	809 130,14	26 992,41	38 211,51	348,75	348,75	348,75
<b>Total dos Empréstimos/ Contratos</b>	<b>854 130,14</b>	<b>26 992,41</b>	<b>38 211,51</b>	<b>348,75</b>	<b>348,75</b>	<b>348,75</b>

## 12. Investimentos financeiros

Ano 2020

Descrição	TOTAL	
	2020	2019
Valor bruto no início do período	181,12	171,90
<b>Saldo no início do período</b>	<b>181,12</b>	<b>171,90</b>
<b>Movimentos do período</b>	512,45	9,22
Aumentos	918,39	1 300,31
Diminuições	405,94	1 291,09
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>693,57</b>	<b>181,12</b>

## 13. Inventários

- Quadro de apuramento do custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas:

Ano 2020

Descrição	Mercadorias	Matérias primas subs. e consumo	Total
Inventários iniciais	14 044,24	608,02	14 652,26
Compras	1 000,92	38 362,77	39 363,69
Inventários finais	11 850,44	562,79	12 413,23
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>3 194,72</b>	<b>38 408,00</b>	<b>41 602,72</b>

Ano 2019

Descrição	Mercadorias	Matérias primas subs. e consumo	Total
Inventários iniciais	17 608,41	315,77	17 924,18
Compras	7 172,03	77 099,65	84 271,68
Inventários finais	14 044,24	608,02	14 652,26
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>10 736,20</b>	<b>76 807,40</b>	<b>87 543,60</b>

- Decomposição da rubrica "Inventários":

Descrição	31-12-2020	31-12-2019	Variação	
			Valor	%
Mercadorias	11 850,44	14 044,24	(2 194)	(15,6)
<b>Subtotal</b>	<b>11 850,44</b>	<b>14 044,24</b>	<b>(2 194)</b>	<b>(15,6)</b>
Matérias primas subs. e de consumo	562,79	608,02	(45)	(7,4)
<b>Totais</b>	<b>12 413,23</b>	<b>14 652,26</b>	<b>(2 239)</b>	<b>(15,3)</b>



#### 14. Diferimentos

- Divulgação dos elementos que constituem a rubrica "Diferimentos"

Descrição	31-12-2020	31-12-2019	Variação	
			Valor	%
<b>Gastos a Reconhecer (SD)</b>	<b>6 293,11</b>	<b>2 168,97</b>	<b>4 124,14</b>	<b>190,14</b>
Seguros	2 158,07	1 953,88	204,19	10,45
Outros	4 135,04	215,09	3 919,95	1 822,47
<b>Totais</b>	<b>6 293,11</b>	<b>2 168,97</b>	<b>4 124,14</b>	<b>2 023,06</b>

#### 15. Rédito

- Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida do período, conforme quadro:

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Venda de bens	8 168,15	17 200,56	-9 032,41	-52,51
Prestação de serviços	464 856,20	1 009 916,81	-545 060,61	-53,97
<b>Totais</b>	<b>473 024,35</b>	<b>1 027 117,37</b>	<b>-554 093,02</b>	<b>-53,95</b>

#### 16. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

- Saldos à data do balanço e movimentos do período de cada classe de provisão, conforme quadro seguinte:

##### Ano 2020

Descrição	Processos judiciais em curso	Total
Saldo no início do período	0,00	0,00
Variações no período	0,00	0,00
Saldo no fim do período	0,00	0,00

### Ano 2019

Descrição	Processos judiciais em curso	Total
<b>Saldo no início do período</b>	<b>44 530,00</b>	<b>44 530,00</b>
<b>Variações no período</b>	44 530,00	44 530,00
<b>Aumentos do período</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Diminuições do período</b>	<b>44 530,00</b>	<b>44 530,00</b>
Utilizações	9 500,00	9 500,00
Reversões	35 030,00	35 030,00
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

No ano de 2019 foi desreconhecida parte da provisão que tinha sido criada em 2018 para Processos Judiciais, relativa a uma acção movida pelo antigo administrador da Prazilandia onde este reclamava pagamentos de salários e despesas de representação em falta no montante global de 44.530€. A parte utilizada dessa Provisão foi de 9.500€ relativa ao valor que a Prazilandia, por acordo judicial alcançado, teve de pagar.

O montante inscrito na rubrica Provisões (aumentos/reversões) para além dos 35.030€ referidos no paragrafo anterior (diferença de valores descritos) é negativamente influenciado por uma provisão constituída neste exercício, no montante de 409,01€ relacionada com as diferenças de tesouraria (depósitos) verificadas nos "caixas" do Bar/Quiosque do Bar da Praia com oscilação em ambos os sentidos.

### 17. Subsídios e outros apoios de entidades públicas

- **Natureza e extensão dos subsídios e outros apoios de entidades públicas reconhecidos nas demonstrações financeiras e indicação de outras formas de apoio de que diretamente se beneficiou.**

#### Ano 2020

Descrição	Subsídios de outras entidades Município Castanheira de Pera		Valor que falta imputar
	Valor total atribuído	Valor imputado no período	
<b>Subsídios ao investimento</b>	<b>307 637,51</b>	<b>25 736,34</b>	<b>58 681,97</b>
<b>Para ativos fixos tangíveis</b>	<b>307 637,51</b>	<b>25 736,34</b>	<b>58 681,97</b>
Equipamento básico	307 637,51	25 736,34	58 681,97
<b>Subsídios à exploração</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totais</b>	<b>467 637,51</b>	<b>185 736,34</b>	<b>58 681,97</b>

Ano 2019

Descrição	Subsídios de outras entidades Município Castanheira de Pera		Valor que falta imputar
	Valor total atribuído	Valor imputado no período	
<b>Subsídios ao investimento</b>	<b>307 637,51</b>	<b>26 290,45</b>	<b>84 418,31</b>
<b>Para ativos fixos tangíveis</b>	<b>307 637,51</b>	<b>25 980,30</b>	<b>84 418,31</b>
Equipamento básico	307 637,51	25 980,30	84 418,31
<b>Subsídios à exploração</b>	160 000,00	160 000,00	<b>0,00</b>
<b>Totais</b>	<b>467 637,51</b>	<b>186 290,45</b>	<b>84 418,31</b>

## 18. Impostos e Contribuições

- **Divulgação dos seguintes componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:**

Descrição	2020	2019
1 Resultado antes de impostos	6 108,55	264 572,17
2 Imposto corrente	2 339,76	55 733,03
<b>4 Imposto sobre o rendimento (4=2+3)</b>	<b>2 339,76</b>	<b>55 733,03</b>
5 Tributações autónomas	33,73	106,21
<b>6 Taxa efetiva de imposto (6=4/1)</b>	<b>38%</b>	<b>21%</b>

- **Imposto diferido e corrente reconhecido nos resultados, conforme quadro seguinte:**

Descrição	2020	2019
<b>Imposto corrente do período</b>	<b>2 339,73</b>	<b>55 733,00</b>
<b>Total do imposto do período</b>	<b>2 339,73</b>	<b>55 733,00</b>

- **Decomposição de Ativos e Passivos por impostos diferidos por tipo de diferença à data do Balanço:**

Descrição	Total
<b>Diferenças temporárias que originaram Ativos por impostos diferidos</b>	
Perdas p/ imparidade não aceites fiscalmente	21 699,64
<b>Soma A</b>	<b>21 699,64</b>
<b>Valores refletidos no balanço</b>	
Ativos por impostos diferidos (Soma A x 21%)	4 556,92

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- **Decomposição dos saldos com o Estado, conforme quadro seguinte:**

Descrição	2020		2019	
	Saldos devedores	Saldos credores	Saldos devedores	Saldos credores
IRC a Pagar				22 805,23
IRC a Recuperar	8 230,24			
Retenções de IRS - Trabalho dependente		971,00		1 365,00
Retenções de IRS - Trabalho independente		62,50		605,00
IVA - A recuperar	9 955,07		24 501,33	
Outros impostos		90,03		1 060,51
Contribuições para a Segurança Social		7 699,78		7 586,42
<b>Totais</b>	<b>18 185,31</b>	<b>8 823,31</b>	<b>24 501,33</b>	<b>33 422,16</b>

## 19. Instrumentos financeiros

- **Perdas por imparidade em ativos financeiros, conforme discriminação no quadro seguinte:**

Ano 2020

Descrição	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Utilização	Saldo final
Dívidas a receber de clientes	19 261,81				19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 261,81</b>

Ano 2019

Descrição	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Utilização	Saldo final
Dívidas a receber de clientes	19 261,81				19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 261,81</b>

- **Discriminação das dívidas de cobrança duvidosa:**

Descrição	2020	2019
<b>Em mora:</b>	<b>19 261,81</b>	<b>19 261,81</b>
Há mais de 24 meses	19 261,81	19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>19 261,81</b>

- **Categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e gastos associados, conforme quadro seguinte:**

**Ano 2020**

Descrição	Mensurados ao custo	Imparidade acumulada	Quantia escriturada
<b>Ativos financeiros:</b>			
<b>Clientes</b>	<b>21 577,81</b>	<b>19 261,81</b>	<b>2 316,00</b>
Clientes c/c	2 316,00		2 316,00
Clientes de cobrança duvidosa	19 261,81	19 261,81	0,00
Outros créditos a receber	708,99		708,99
Outros ativos correntes			0,00
<b>Passivos financeiros:</b>			
<b>Fornecedores</b>	<b>25 670,95</b>		<b>25 670,95</b>
Fornecedores c/c	25 670,95		25 670,95
<b>Financiamentos obtidos</b>	<b>56 213,39</b>		<b>56 213,39</b>
Locações Financeiras	56 213,39		56 213,39
Outros passivos correntes	34 079,38		34 079,38
<b>Rendimentos e gastos de juros de:</b>			
Passivos financeiros	67,13		67,13

**Ano 2019**

Descrição	Mensurados ao custo	Imparidade acumulada	Quantia escriturada
<b>Ativos financeiros:</b>			
<b>Clientes</b>	<b>21 485,97</b>	<b>19 261,81</b>	<b>2 224,16</b>
Clientes c/c	2 224,16		2 224,16
Clientes de cobrança duvidosa	19 261,81	19 261,81	0,00
Outros créditos a receber	13 615,14		13 615,14
<b>Passivos financeiros:</b>			
<b>Fornecedores</b>	<b>91 551,51</b>		<b>91 551,51</b>
Fornecedores c/c	91 551,51		91 551,51
<b>Financiamentos obtidos</b>	<b>65 203,92</b>		<b>65 203,92</b>
Locações Financeiras	65 203,92		65 203,92
Outros passivos correntes	76 695,70		76 695,70
<b>Rendimentos e gastos de juros de:</b>			
Passivos financeiros	348,75		348,75

 ○ **Decomposição da rubrica "Outros Créditos a Receber"**

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Fornecedores c/c (saldo devedor)	708,99	13 317,21	(12 608)	(0,9)
Outros Devedores	0,00	297,93	(298)	0,0
<b>Totais</b>	<b>708,99</b>	<b>13 615,14</b>	<b>(12 906)</b>	<b>(0,9)</b>

○ **Decomposição da rubrica “ Outros passivos correntes”**

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Clientes (saldo credor)	0,00	514,48	(514)	(100,0)
Remunerações a pagar	0,00	747,04	(747)	(100,0)
Fornecedores de Investimentos	4 606,35	4 441,41	165	100,0
Credores por acréscimos	29 111,98	70 543,15	(41 431)	(58,7)
Remunerações a liquidar - Encargos c/ férias	27 472,50	30 492,00	(3 020)	(9,9)
Outros acréscimos de gastos	1 639,48	40 051,15	(38 412)	(95,9)
Outros Credores	361,05	449,62	(89)	(19,7)
<b>Totais</b>	<b>34 079,38</b>	<b>76 695,70</b>	<b>(42 616)</b>	<b>(55,6)</b>

## 20. Capitais Próprios

 ○ **Movimentos ocorridos no período nas rubricas de Capitais Próprios:**

Ano 2019

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51	Capital subscrito	50 000,00			50 000,00
551	Reservas legais	58 224,65	20 883,91		79 108,56
552	Outras reservas	485 591,67	187 955,23		673 546,90
57 + 59	Ajustamentos / Outras variações no capital próprio	392 918,31		25 736,34	367 181,97
818	Resultado Líquido do Período	208 839,14	3 768,79	208 839,14	3 768,79
<b>TOTAIS</b>		<b>1 195 573,77</b>	<b>212 607,93</b>	<b>234 575,48</b>	<b>1 173 606,22</b>

Ano 2019

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51	Capital subscrito	50 000,00			50 000,00
551	Reservas legais	48 047,34	10 177,31		58 224,65
552	Outras reservas	393 995,87	91 595,80		485 591,67
57 + 59	Ajustamentos / Outras variações no capital próprio	418 898,61		25 980,30	392 918,31
818	Resultado Líquido do Período	101 773,11	208 839,14	101 773,11	208 839,14
<b>TOTAIS</b>		<b>1 012 714,93</b>	<b>310 612,25</b>	<b>127 753,41</b>	<b>1 195 573,77</b>

## 21. Fornecimentos e serviços externos

### ○ Decomposição dos Fornecimentos e Serviços Externos:

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Conservação e reparação	42 410,02	34 749,71	7 660	22,0
Limpeza, higiene e conforto	22 435,31	36 301,43	(13 866)	(38,2)
Trabalhos especializados	11 693,17	17 721,40	(6 028)	(34,0)
Publicidade e propaganda	9 882,83	40 398,52	(30 516)	(75,5)
Outros serviços	8 160,84	113 753,87	(105 593)	(92,8)
Comunicação	7 120,86	7 936,58	(816)	(10,3)
Ferram. e utens. desg. rápido	6 708,24	13 892,93	(7 185)	(51,7)
Vigilância e segurança	5 095,68	1 262,32	3 833	303,7
Honorários	4 525,50	11 110,00	(6 585)	(59,3)
Seguros	4 414,96	4 246,55	168	4,0
Comissões	3 801,42	2 113,07	1 688	79,9
Rendas e alugueres	3 647,58	9 787,54	(6 140)	(62,7)
Eletricidade	3 041,08	7 419,90	(4 379)	(59,0)
Material de escritório	2 596,82	2 483,92	113	4,5
Combustíveis	2 490,33	3 734,54	(1 244)	(33,3)
Água	1 888,96	1 580,85	308	19,5
Serviços bancários	1 480,56	3 152,42	(1 672)	(53,0)
Subcontratação	311,32	2 646,62	(2 335)	(88,2)
Artigos para oferta	300,00	902,89	(603)	(66,8)
Deslocações e estadas	148,36	337,00	(189)	(56,0)
Contencioso e notariado	126,58	1 465,82	(1 339)	(91,4)
Outros materiais	0,00	4 992,00	(4 992)	(100,0)
Livros e documentação técnica	0,00	126,20	(126)	(100,0)
<b>Totais</b>	<b>142 280,42</b>	<b>322 116,08</b>	<b>(179 836)</b>	<b>(55,8)</b>

## 22. Gastos com o Pessoal

### ○ Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas:

Descrição	2020		2019	
	Nº médio de pessoas	Nº de horas trabalhadas	Nº médio de pessoas	Nº de horas trabalhadas
<b>Pessoas ao serviço da empresa</b>				
Pessoas remuneradas	24	38743	33	55425
<b>Pessoas ao serviço da empresa por tipo horário</b>				
Pessoas a tempo completo	24	38743	33	55425
<b>Pessoas ao serviço da empresa por sexo</b>				
Masculino	12	19570	16	27172
Feminino	12	19173	17	28253



○ **Gastos com o pessoal:**

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Remunerações dos órgãos sociais	19 825,55	20 387,96	(562)	(2,8)
Remunerações do pessoal	238 696,44	331 423,39	(92 727)	(28,0)
Encargos sobre as remunerações	60 516,60	77 967,68	(17 451)	(22,4)
Seguros de acidentes no trabalho	2 714,72	3 912,55	(1 198)	(30,6)
Outros gastos com o pessoal	2 050,00	1 364,46	686	50,2
(dos quais: formação)	800,00	0,00	800	0,0
(dos quais: fardamento)	0,00	236,00	(236)	(100,0)
<b>Totais</b>	<b>323 803,31</b>	<b>435 056,04</b>	<b>(111 253)</b>	<b>33,5</b>

### 23. Outros gastos e outros rendimentos

○ **Decomposição da rubrica "Outros gastos", conforme quadro seguinte:**

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Impostos	10 579,14	8 241,65	2 337	28,4
Outros gastos e perdas	4 600,81	2 084,62	2 516	120,7
<b>Totais</b>	<b>15 179,95</b>	<b>10 326,27</b>	<b>4 854</b>	<b>47,0</b>

○ **Decomposição da rubrica "Outros rendimentos", conforme quadro seguinte:**

Descrição	2020	2019	Variação	
			Valor	%
Rendimentos suplementares	120,28	0,00	120	
Descontos de p.p. obtidos	76,25	9,58	66,67	695,93
Rend. e ganhos em inv. não fin.	750,00	0,00	750,00	
Outros	33 315,90	31 971,02	1 344,88	4,21
<b>Totais</b>	<b>34 262,43</b>	<b>31 980,60</b>	<b>2 281,83</b>	<b>7,14</b>

## 24. Divulgações exigidas por diplomas legais

### ○ Informação por atividade económica:

Ano 2020

Descrição	Promoção Turística	Restauração	Total
	CAE 82990	CAE 56107	
Venda de mercadorias	8 168,15	0,00	8 168,15
<b>Prestações de serviços</b>	<b>353 970,76</b>	<b>110 885,44</b>	<b>464 856,20</b>
<b>Compras</b>	<b>1 000,92</b>	<b>38 362,77</b>	<b>39 363,69</b>
<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>133 817,28</b>	<b>8 463,14</b>	<b>142 280,42</b>
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>3 194,72</b>		<b>41 602,72</b>
Mercadorias	3 194,72		3 194,72
Matérias primas, subsidiárias e de consumo		38 408,00	38 408,00
<b>Número médio de pessoas ao serviço</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>24</b>
<b>Gastos com o pessoal</b>	<b>280 506,31</b>	<b>43 297,00</b>	<b>323 803,31</b>
Remunerações	223 251,38	35 270,61	258 521,99
Outros gastos	65 281,32	8 026,39	73 307,71
<b>Ativos fixos tangíveis</b>			
Quantia escriturada líquida final	757 053,49	13 077,41	770 130,90
Total das aquisições	69 401,65	0,00	69 401,65

Ano 2019

Descrição	Promoção Turística	Restauração	Total
	CAE 82990	CAE 56107	
Venda de mercadorias	17 200,56	0,00	17 200,56
<b>Prestações de serviços</b>	<b>769 525,72</b>	<b>240 391,09</b>	<b>1 009 916,81</b>
<b>Compras</b>	<b>7 172,03</b>	<b>77 099,65</b>	<b>84 271,68</b>
<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>304 943,24</b>	<b>17 172,84</b>	<b>322 116,08</b>
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>10 736,20</b>		<b>87 543,60</b>
Mercadorias	10 736,20		10 736,20
Matérias primas, subsidiárias e de consumo		76 807,40	76 807,40
<b>Número médio de pessoas ao serviço</b>	<b>27</b>	<b>6</b>	<b>33</b>
<b>Gastos com o pessoal</b>	<b>380 588,07</b>	<b>54 464,97</b>	<b>435 053,04</b>
Remunerações	307 799,25	44 012,10	351 811,35
Outros gastos	72 788,82	10 452,87	83 241,69
<b>Ativos fixos tangíveis</b>			
Quantia escriturada líquida final	810 815,93	27 506,75	838 322,68
Total das aquisições	119 076,81	7 960,00	127 036,81

### ○ Informação por mercado geográfico:

Ano 2020

Descrição	Mercados geográficos			Total
	Interno	Comunitário	Externo	
Vendas	8 168,15			8 168,15
Prestações de serviços	464 856,20			464 856,20
Compras	39 363,69			39 363,69
Fornecimentos e serviços externos	128 713,33	13 567,09		142 280,42
Aquisições de ativos fixos tangíveis	69 401,65			69 401,65

Ano 2019

Descrição	Mercados geográficos			Total
	Interno	Comunitário	Externo	
Vendas	17 200,56			17 200,56
Prestações de serviços	1 009 916,81			1 009 916,81
Compras	81 271,68			81 271,68
Fornecimentos e serviços externos	309 490,37	12 625,71		322 116,08
Aquisições de ativos fixos tangíveis	127 253,79			127 253,79

○ **Outras divulgações exigidas por diploma legal**

- Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artº 397º do CSC (Negócios entre os Administradores e a sociedade), pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 5, alínea e) do Artº 66º do CSC.
- Relativamente ao Artº 66º-A do CSC, devemos informar que:
  - Não existem quaisquer operações, comerciais ou financeiras, não incluídas no balanço;
  - Os honorários faturados no período de 2020 pelo Revisor Oficial de Contas referem-se a Revisão Legal de Contas (2.975,00€).

**25. Acontecimentos após a data do balanço**

---

○ **Autorização para emissão das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 12/04/2021.

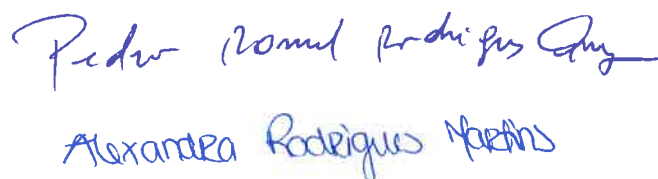
○ **Acontecimentos após a data do balanço que não deram lugar a ajustamentos:**

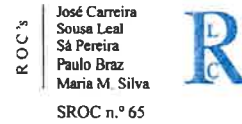
Não ocorreram quaisquer acontecimentos após a data do balanço que alterem o conteúdo ou os valores destas Demonstrações Financeiras.

O Contabilista Certificado



Conselho de Administração





## RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Ao Município de Castanheira de Pera,

Em conformidade com as normas em vigor, apresentamos à Vossa apreciação o nosso relatório anual sobre a atividade fiscalizadora desenvolvida e o parecer sobre o relatório de gestão e as demonstrações financeiras apresentadas pelo Conselho de Administração da **PRAZILÂNDIA, TURISMO E AMBIENTE, E.M.**, referentes ao exercício de 2020.


Ao longo do exercício acompanhámos com a periodicidade e a extensão que considerámos adequada, a atividade desenvolvida pela sociedade, a regularidade dos seus registos contabilísticos e o cumprimento dos normativos legais e estatutários em vigor, tendo recebido da Administração resposta às informações solicitadas.

No final do exercício analisámos as demonstrações financeiras e o relatório de gestão os quais consideramos conformes e apresentando apropriadamente a posição financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da Empresa, pelo que emitimos uma certificação legal das contas que expressa uma opinião não modificada, com uma ênfase, relacionada com a divulgação do possível impacto da pandemia COVID-19 na atividade da Empresa.

A nossa opinião é de que o relatório de gestão e as demonstrações financeiras, bem como a proposta de aplicação dos resultados, reúnem as condições para a sua aprovação pelo Município de Castanheira de Pera.

Concluindo, manifestamos o nosso agradecimento ao Conselho de Administração e serviços da Empresa pela colaboração prestada.

Leiria, 19 de abril de 2021



O FISCAL ÚNICO  
**LCA SROC**  
Representada por  
Fernando Sá Pereira  
ROC n.º 997

**LCA - Leal, Carneira & Associados SROC Lda**

1/1

NIF / NIPC: 502 237 953 - Capital Social: 13.500 € - Sociedade por Quotas  
Leiria: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, 56-2.º C / Ap. 2913 - 2401-902 Leiria - Tel. 244 816 090 - Fax. 244 816 099 - E-mail: [geral@lca-sroc.pt](mailto:geral@lca-sroc.pt)  
Coimbra: Rua Augusto Marques Bom, 21 - 3030-218 Coimbra - Tel. 239 708 650 - Fax. 239 708 659 - E-mail: [coimbra@lca-sroc.pt](mailto:coimbra@lca-sroc.pt)



ROCS  
José Carneira  
Sousa Leal  
Sá Pereira  
Paulo Braz  
Maria M. Silva  
SROC n.º 65



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **PRAZILÂNDIA – Turismo e Ambiente, E.M., S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2020 (que evidencia um total de 1.298.393,25 euros e um total de capital próprio de 1.173.606,22 euros, incluindo um resultado líquido de 3.768,79 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa, e a demonstração dos resultados por funções relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Ênfase

Chamamos a atenção para a divulgação, constante do relatório de gestão sobre o impacto da pandemia COVID-19 na atividade da Entidade no exercício em apreço e da imprevisibilidade que a pandemia poderá impactar no exercício em curso.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

#### Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.


#### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

LCA - Leal, Carneira & Associados SROC Lda

NIF / NIPC: 502 237 953 – Capital Social: 13.500 € – Sociedade por Quotas

Leiria: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, 56-2.ºC / Ap. 2913 – 2401-902 Leiria – Tel. 244 816 090 – Fax. 244 816 099 – E-mail: geral@lca-sroc.pt  
Coimbra: Rua Augusto Marques Bom, 21 – 3030-218 Coimbra – Tel. 239 708 650 – Fax. 239 708 659 – E-mail: coimbra@lca-sroc.pt



1/2



R O C 's  
José Carneira  
Sousa Leal  
Sá Pereira  
Paulo Braz  
Maria M. Silva  
SROC n.º 65



Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades.
- Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da coerência da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

#### RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

##### Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Leiria, 19 de abril de 2021



LCA SROC  
Representada por  
Fernando Sá Pereira  
ROC n.º 997

LCA - Leal, Carneira & Associados SROC Lda.

2/2

NIF / NIPC: 502 237 953 - Capital Social: 13.500 € - Sociedade por Quotas  
Leiria: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, 56-2.ºC / Ap. 2913 - 2401-902 Leiria - Tel. 244 816 090 - Fax. 244 816 099 - E-mail: [geral@lca-sroc.pt](mailto:geral@lca-sroc.pt)  
Coimbra: Rua Augusto Marques Bom. 21 - 3030-218 Coimbra - Tel. 239 708 650 - Fax. 239 708 639 - E-mail: [coimbra@lca-sroc.pt](mailto:coimbra@lca-sroc.pt)