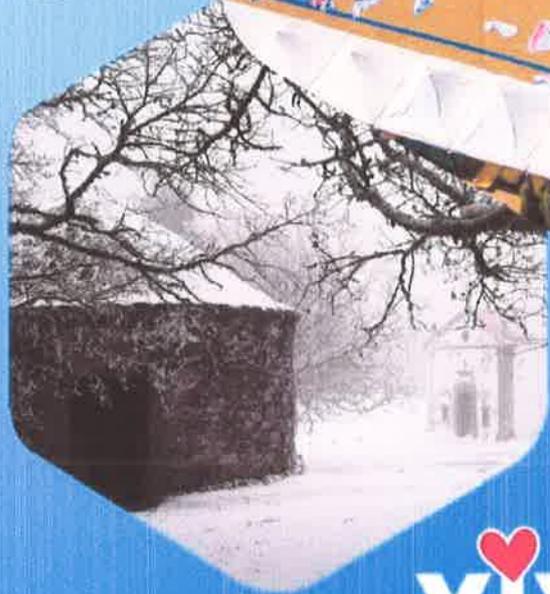


Dave Kay

CASTANHEIRA DE PERA

**PRAZILÂNDIA**  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.

# RELATÓRIO E CONTAS 2022

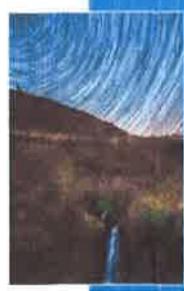


**VIVA**  
CASTANHEIRA DE PERA  
**TUDO O ANO!**



[WWW.PRAZILANDIA.COM](http://WWW.PRAZILANDIA.COM)

PARA DAS ROCHAS  
NATAL NA ALDEIA  
GASTRONOMIA EM MOVIMENTO  
FEIRA DA JUVENTUDE  
DOZE MESES DOZE CAMINHADAS  
VIVA OS CEUS DE PERALTA  
TRILHO DO NEVEIRO  
OLHAR A BRANCA DOS VEREDOS  
EXPOSIÇÕES CASA DO TEMPO  
PERCURSOS PEDESTRES  
PRESENCIA EM FEIRAS E EVENTOS  
DINAMIZAÇÃO COMÉRCIO LOCAL,  
ASSOCIAÇÕES E JOVENS



# Índice

	Página
<b>I - RELATÓRIO DE GESTÃO E ANEXO</b>	
1.1 - Nota Introdutória	04
1.2 - Atividades	05
3 - Análise Económico-financeira	20
4 - Aplicação de Resultados	23
5 - Expetativas Futuras	23
6 - Notas Finais	24
7 - Agradecimentos	25
<b>Anexo ao relatório de Gestão</b>	26
<b>II - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS</b>	
Balanço	27
Demonstração dos Resultados por Naturezas	28
Demonstração de Fluxos de Caixa	29
Demonstração das Alterações no Capital Próprio no Período de 2022	30
Desagregação do Resultado por Contrato Programa	32
Anexo	33
<b>II - DOCUMENTOS EMITIDOS PELO FISCAL ÚNICO</b>	
Relatório e Parecer do Fiscal Único	56
Certificação Legal das Contas	57



Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

## RELATÓRIO DE GESTÃO

---

2022

## 1. RELATÓRIO DE GESTÃO

### 1.1 Nota Introdutória

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM foi constituída em 2003, é uma empresa local de gestão de serviços de interesse geral, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM tem como objeto a promoção, gestão e exploração de equipamentos coletivos da Autarquia, a prestação de serviços na área da educação, ação social, cultura, saúde, desporto, recreação, turismo, sensibilização, proteção ambiental e poderá ainda exercer atividades subsidiárias ou acessórias do seu objeto social principal ou outras que lhe venham a ser atribuídas pelos órgãos competentes.

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM tem a sua sede no Edifício Prazilândia, Praça Amarela, na vila de Castanheira de Pera.

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM tem como referência contabilístico o SNC – Sistema de Normalização Contabilística.

O capital social da Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM, é constituído a 100% por capitais públicos, tendo como único acionista o Município de Castanheira de Pera.

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM tem como conselho de administração os seguintes elementos:

- Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira – Presidente
- Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais – Vogal

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM, tem como fiscal único: Mariana Lopes Bernardino - R.O.C. nº 1850.

O presente relatório é elaborado no cumprimento do estipulado na Lei n.º 50/2012 de 31 agosto, nos termos do artigo 42.º, nº 1, alínea d) bem como no disposto no artigo 11º, nº 1, alínea g) dos Estatutos da Prazilândia, pretendendo apresentar os dados da atividade da empresa relativamente ao ano de 2022, nas suas diferentes áreas de atividade, bem como mostrar os objetivos indicados, mediante a estratégia definida. São apresentados os elementos económico-financeiros, com o rigor e transparência exigidos, bem como as normas de relato impostas.

## 1.2 Atividades

De acordo com o objeto da empresa definido no artigo 4.º dos estatutos a Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM, tem vindo a desenvolver atividades de natureza diversa.

Produzir eventos e realizar atividades com interesse para as populações e com qualidade, tem diversos custos associados, podendo estas resultar ou não em rendimentos financeiros, situação esta que varia consoante os objetivos definidos a quando do seu planeamento.

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM tem uma boa fonte de receita própria, o Complexo da Praia das Rocas, conta também com a receita proveniente da celebração dos contratos programa com o Município de Castanheira de Pera, que apenas representam 11,59% do total das suas receitas, tendo-se mostrado nos últimos anos viável financeiramente.

Importa, pois, não esquecer que a quando da elaboração do Plano de Atividades e Orçamento 2022 foi apresentada a uma visão estratégica, com destaque para a *“valorização dos recursos endógenos, a organização de grandes feiras e eventos culturais e a diversificação da oferta de atividades de recreio, desporto e de lazer que, no conjunto, concorrem para um maior dinamismo e atratividade do potencial turístico do concelho.”*

No mesmo documento foram delineados os eixos que pautariam o seu desempenho, destarte, o Conselho de Administração traçou dois eixos estratégicos, **Gestão Interna** e a **Promoção Turística e Cultural**.

Ao nível da **Gestão Interna**, procedeu à reorganização do quadro de pessoal, tendo sido verificada a necessidade de contratação de novos funcionários, para colmatar o défice presente, bem como a mais que justa atualização e uniformização salarial dos colaboradores já existentes,

tendo por base as suas competências, funções e habilitações literárias, esta atualização salarial teve o impacto mensal de 2.090,25 € (atualização de vencimentos e aumento do salário mínimo) e de 6.110,00€ (novos recrutamentos).

Sem dúvida, que estas medidas tiveram impacto nas contas da empresa, pois verificámos, como já relatado em análise do 1.º e 2.º trimestres um aumento da rubrica gastos com pessoal, que no final do exercício económico de 2022 se cifrou em 243.196,23 €.

Importa também referir que este aumento dos gastos com pessoal, não se refere apenas aos quadros fixos da empresa, pois aqui também se encontram refletidos todos os gastos com os trabalhadores eventuais que se revelam fundamentais para o bom desempenho das atividades oferecidas pela empresa no ano de 2022.

Relativamente ao eixo da **Promoção Turística e Cultural**, aqui sim foi efetuada uma aposta avultada, tendo como base principal, o explorar todas as potencialidades do património cultural e natural do concelho, nos 12 meses do ano.

Desde a constituição da empresa em 2003, que não se tinha verificado um volume tão elevado de atividades e com a qualidade que foi apresentada.

As atividades/eventos que se encontram descritos neste documento, tiveram sempre como principal objetivo promover Castanheira de Pera, tendo presente que o retorno financeiro das mesmas, não se iria verificar a curto prazo, mas sim numa perspetiva de médio e longo prazo.

Após dois anos de pandemia provocada pelo vírus COVID 19, o ano de 2022, foi o ano do regressar, ao que vamos tomar a liberdade de designar por “normalidade”, e esta foi sem dúvida importante para o desenvolvimento da economia local.

### 1.2.1 Praia das Rocas

A Praia das Rocas é, sem dúvida, um dos investimentos, mais importantes realizados no concelho, não só pela beleza que acrescenta a este território, como a dinamização económica que lhe está adjacente.

Durante o ano de 2022, foram iniciados projetos de melhoramentos e requalificação do espaço. Foi definido um limite de utilizadores na ordem dos 2300 diários, por forma ao complexo manter elevada a qualidade do serviço que presta para quem nos visita.

A Praia das Rocas abriu a sua época balnear no dia 1 de junho e comemorou o Dia da Criança, com as crianças do concelho.

Neste âmbito, as crianças foram chamadas a participar numa atividade, por forma a perpetuar a sua passagem neste dia pela Praia das Rocas, com a pintura de um mural.

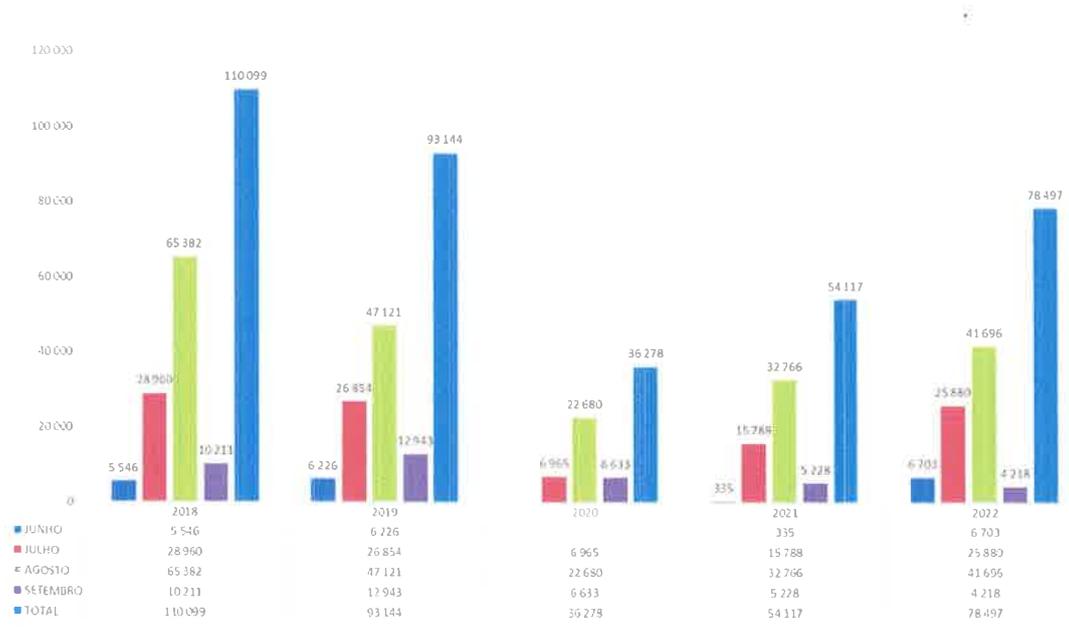


A Praia das Rocas, oferece atividades adicionais para quem a visita, tais como:

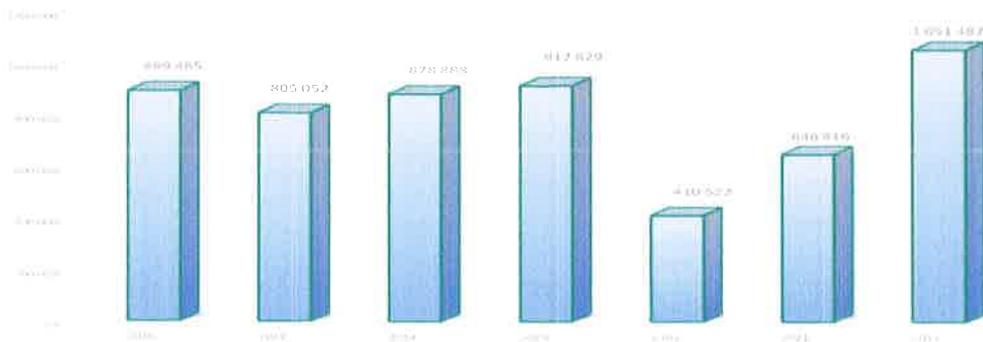
- slide,
- padle,
- canoagem,
- insufláveis

No decorrer desta época balnear de 2022 registámos um número elevado de entradas na praia, que ascendeu a 78.497, mais 24.380 que no ano anterior.

O número de visitantes por mês/ano apresenta-se no gráfico seguinte, comparado com os anos anteriores:



No ano de 2022, a receita gerada pela Praia das Rocas ascendeu a 1.051.387€ euros, conforme exposto no gráfico abaixo e que se demonstra ser a maior receita dos últimos 7 anos.



Os valores conseguidos demonstram a boa dinamização do complexo através da melhoria:

- do espaço e infraestruturas;
- do aumento da qualidade da água.

De salientar a falta de dados, sentida pela administração da Prazilândia, Turismo e Ambiente – EM, pelo fato da Empresa que produz a informação contabilística da mesma, não possuir

tratamento de dados ao nível da Contabilidade de Gestão, nomeadamente as demonstrações de resultados por atividade, o que dificulta a tomada de decisão.

Assim sendo, este breve resumo prende-se apenas com a análise de rendimentos gerados pela atividade, pois os custos são analisados de uma só vez, com a demonstração de resultados global da empresa.

## Bar/Restaurante

O restaurante é explorado pela empresa, tendo alcançado um rendimento de 282.709 euros.

A par da praia, este ano o restaurante foi também alvo de investimento, através da aquisição de equipamentos novos necessários à confeção de refeições (forno, bancadas, equipamentos de frio, bancada takeaway).

Face ao exposto, foi possível a confeção diária de um “Prato do Dia” que maximizou a receita e obteve um ótimo feedback.

A par do prato diário, continuámos com as refeições rápidas (hambúrguer, cachorro, tostas, baguetes, saladas, e opções vegan).

### 1.2.2 Villa Praia

No alojamento, a capacidade mantém-se igual à dos anos anteriores, com 12 quartos, estando disponível para reservas na plataforma Booking.

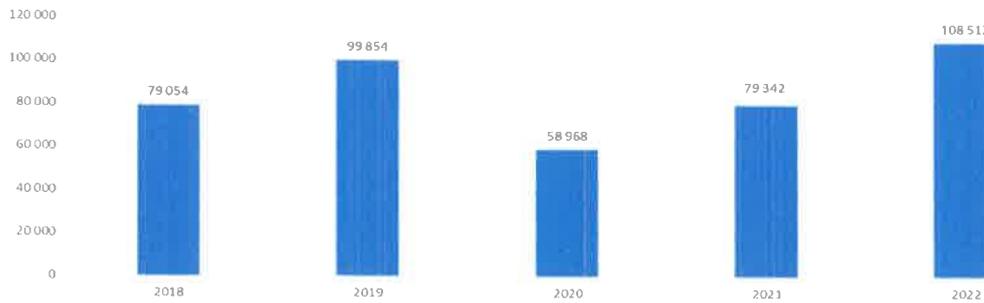
Numa análise comparativa verificamos um aumento de 29.170 euros, face ao ano anterior, atingindo um rendimento de 108.512 euros.

No ano de 2022, a VillaPraia alcançou a maior taxa de ocupação de sempre, assim como a maior receita desde o início da atividade da empresa.

Os meses com maior taxa de ocupação foram os da época balnear e importa evidenciar que não foram registadas quaisquer reclamações.

As várias parcerias que estabelecemos e/ou perpetuámos no ano de 2022, permitiram uma constante procura e rentabilização do espaço de alojamento mesmo durante a época baixa.

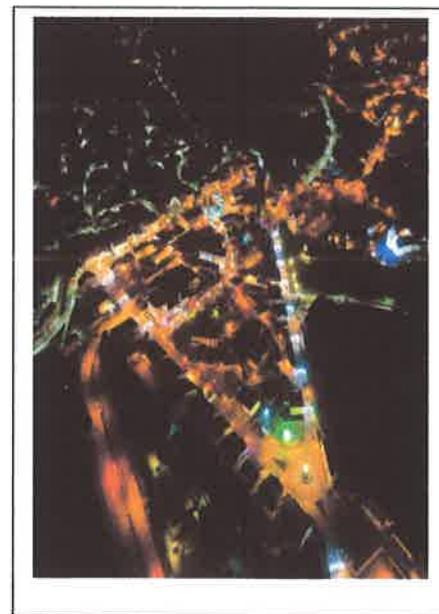
Veja-se:



### 1.2.4 Natal na Aldeia

O ano de 2022, como já foi referido, foi o ano de voltar a sair de casa sem medo, embora o vírus COVID-19 ainda marque a sua presença na comunidade, a sociedade já começa a movimentar-se de forma normal e a economia retoma o seu ciclo.

Regressou o Natal na Aldeia, com um recinto expandido para além da zona histórica, com uma maior aposta em atividades diversificadas e com uma programação que abarcava todas as faixas etárias e, por conseguinte, bastante atrativa.





Este evento conseguiu movimentar a economia local de Castanheira de Pera, dinamizar o território envolvente, devolvendo o espírito de encontro pré pandémico à comunidade.

Sendo o Natal da Aldeia, uma das atividades mais significativas da Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM, era importante obter dados financeiros, onde fosse possível apurar rendimentos e gastos, mas como já foi referido anteriormente a empresa que elaborava as demonstrações financeiras, não trabalhava esses dados e, por conseguinte, os mesmos não são apresentados por atividade, mas sim de forma global.

### 1.2.5 Ginásio

O Ginásio registou em 2022 o maior número de utilizadores desde a sua abertura e as receitas obtidas em 2022 foram no montante de 3 707 euros. Estes valores estão em muito influenciados pela diferença do serviço que em 2022 foi prestado aos utilizadores, uma vez que o ginásio tem nos seus quadros pessoal técnico capacitado para fazer acompanhamento de treino personalizado. Apostar na qualidade dos serviços prestados é um ponto chave da empresa.

### 1.2.6 Casa do Tempo

No Ano de 2022, este espaço acolheu as seguintes exposições:

**DESPORTO EM TERRAS DE XISTO**, a primeira exposição temporária a ser apresentada pela Casa do Tempo no ano de 2022 teve como protagonistas os Alunos do 3º Ciclo da Escola Bissaya Barreto e colocou em destaque mais de três dezenas de maquetes inspiradas em várias

modalidades desportivas e elaboradas com recurso a materiais reciclados e a elementos característicos da Região, em particular o xisto. Exposição com 20 Fotografias mais um Baloço e registou 92 visitantes.

**BALOÇOS CONVIDA**, no âmbito da realização do Curso Profissional de Técnico de Turismo Ambiental, a jovem castanheirense Ana Santos foi responsável pela organização de uma mostra fotográfica destinada a mostrar o resultado do concurso que desafiou os participantes a fotografar os baloços situados nas mais belas paisagens de Portugal. A exposição contemplou a apresentação de 20 fotografias e pode ser apreciada na recepção da Casa do Tempo, de 5 a 31 de Março. Exposição com 20 Fotografias mais um Baloço e registou 92 Visitantes.

**PHOENIX ART STUDIO**, colocando em destaque a pintura e o artesanato, esta exposição veio dar a conhecer ao público o trabalho artístico de Jan Laland, uma artista inglesa que reside próximo de Castanheira de Pera e que é formada em belas-artes. Jan Laland possui um portfólio heterogéneo e, de 5 Março a 17 de Abril, deu viveza à Casa do Tempo com 97 trabalhos executados a partir de diferentes técnicas, estilos e materiais, entre os quais se podem referir quadros pintados a aguarela e a acrílico, desenhos feitos com tinta indiana ou grafite, colares e bolsas feitas de lã e até uma obra criada com recurso à dobragem de livros. Exposição com 97 Obras (66 Pinturas + 31 Artesanato) e registou 176 Visitantes.

**FANHAI VAI À CASA DO TEMPO**, inserida no Projecto «Museu na Aldeia», a comunidade de Fanhais (Nazaré) desenvolveu uma peça para exposição na Casa do Tempo, peça essa que foi apresentada ao público no dia 12 de Abril e que ficou exposta na sala de exposições permanente até 10 de Julho. Exposição com 3 Painéis e registou 42 Visitantes.

**LIBERDADE**, as comemorações do 48º Aniversário da Revolução de Abril ficaram marcadas pela abertura de uma exposição inspirada no Dia da Liberdade e elaborada por algumas Instituições de locais, como o Centro Comunitário, o Centro de Acolhimento «Augusto Henriques», o Centro de Atividades para a Capacitação e Inclusão, o Centro de Atividades de Tempos Livres, o CLDS – Geração Inclusão, a Creche «Os Ouricinhos», a Escola Básica Dr. Bissaya Barreto, a Escola do 1º Ciclo, o Lar Residencial da Cercicaper, e a Santa Casa da Misericórdia. A exposição contemplou a apresentação de cravos feitos em crochet ou lã, de poemas, de pinturas, de instalações e outros trabalhos que estiveram patentes ao público de 25 de Abril a 15 de Maio. Exposição com 72 Trabalhos (Cravos, Desenhos, Bordados, Pintura, Instalações, etc.) e registou 251 Visitantes.

**BARBIE – A BONECA MAIS FAMOSA**, a pensar no Dia Internacional do Brincar (comemorado a 28 de Maio) e no Dia Mundial da Criança (assinalado a 1 de Junho), a Casa do Tempo procurou conhecer um pouco mais da icónica «Barbie» e partilhar com o público algumas curiosidades sobre a boneca mais famosa do mundo. Sendo assim, de 22 de Maio a 5 de Junho, a sala de exposições temporárias encheu-se de magia com a história da Barbie e 19 exemplares do brinquedo que foi criado por Ruth Handler e pelo marido Elliot, os fundadores da Mattel. Exposição com 19 Bonecas (19 bonecas + 8 Textos A3 e outros elementos de apoio) e registou 41 Visitantes.

**REPÓRTERES DA NATUREZA**, patente na recepção da Casa do Tempo de 10 a 26 de Junho, esta exposição foi protagonizada pelos alunos do 8º A do Agrupamento de Escolas Dr. Bissaya Barreto que usaram a arte de fotografar para captar vários elementos da natureza e para mostrar como a aprendizagem de diferentes disciplinas (matemática, ciências naturais, inglês, educação física, fisico-química, etc.) pode ser aplicada para contextualizar e interpretar a realidade que nos envolve. Exposição com 24 Fotografias e registou 189 Visitantes.

**FRAGMENTOS**, no âmbito do Roteiro VIII do Projecto «Viver ao Vivo com Tempo no Centro», a sala de exposições temporárias da Casa do Tempo acolheu uma mostra de arte contemporânea protagonizada por Andrew Carnie, Fabiana Wielewicki, Maria Manuela Lopes, Paulo Bernardino Bastos e Sílvia Simões. A exposição esteve patente ao público de 11 a 26 de Junho e contemplou a apresentação de 34 obras, entre as quais se destacam desenhos e instalações artísticas. Exposição com 34 Trabalhos (Desenhos e Instalações Artísticas) e registou 123 Visitantes.

**PAISAGENS IMAGINADAS**, foi a exposição que a Casa do Tempo e a artista inglesa Ruth Lee organizaram para assinalar o 108º aniversário da fundação do concelho de Castanheira de Pera. A exposição ficou patente ao público de 4 de Julho a 28 de Agosto e veio mostrar a forma diferenciada como esta artista usa a arte da gravura e do têxtil para criar obras que fiquem para o futuro, como é o caso dos sete painéis de seda inspirados nas paisagens, nos recursos e na história de Castanheira de Pera, o concelho que foi considerado o 3º Centro da Indústria de Lanifícios e que, agora, é um destino turístico de referência. Exposição com 40 Quadros / Painéis e registou 285 Visitantes.

**ARTE EM FÓSFOROS E CANA-DA-ÍNDIA**, foi o título escolhido para apresentar a exposição de José Rebelo David, o castanheirense que muitos já reconhecem pela criatividade e

talento que tem para o artesanato. A partir dos fósforos e da cana-da-índia, José Rebelo é capaz de criar barcos, cestos, aviões, canecas e reproduzir casas e monumentos, como a Igreja Matriz de Castanheira ou a Torre Eiffel. A exposição deste castanheirense contemplou a apresentação de duas dezenas de trabalhos e esteve patente na Casa do Tempo de 3 de Setembro a 9 de Outubro. Exposição com 26 Trabalhos e registou 99 Visitantes.

**ARTE DA TERRA E DA FLORESTA**, patente na Casa do Tempo de 15 de Outubro a 27 de Novembro, esta exposição permitiu que o público apreciasse várias telas pintadas por Jan Park, assim como um conjunto de obras em madeira feitas por Carlos Carvalho, o amigo e vizinho que esta artista inglesa ganhou ao adquirir a casa em Castanheira de Pera.

Formada em artes, Jan Park sempre esteve ligada ao meio artístico como designer, professora, pintora e, atualmente, encontra-se especialmente dedicada ao seu estúdio / galeria e à pintura de paisagens em acrílico. Quanto ao Carlos, a sua ligação ao mundo das artes ainda é recente, porém a forma como este castanheirense transforma velhos pedaços de madeira em colheres, tábuas de pão, centros de mesa, bancos, cadeiras, esculturas ou num carro a pedais não tem deixado ninguém indiferente. Exposição com 83 Trabalhos (41 Telas + 42 Esculturas em Madeira) e registou 184 Visitantes.

**ÁRVORES E DECORAÇÕES DE NATAL 2022**, para celebrar a quadra natalícia, a Casa do Tempo voltou a contar com talento e a dedicação dos Castanheirenses para criar mais uma mostra de árvores e decorações inspiradas na temática do Natal. A exposição esteve patente ao público de 6 de Dezembro de 2022 a 8 de Janeiro de 2023 e permitiu ver os 30 trabalhos que o Adelino Costa, a Biblioteca Municipal, o Carlos Carvalho, a Casa de Acolhimento Residencial Augusto Henriques, o Centro Paroquial, o CLDS 4 G – Gerar Inclusão, o Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão, a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens, a Escola do 1º Ciclo, o Jardim de Infância, o Jornal o Ribeira de Pera, o Lar Residencial e a Residência Autónoma (Cercicaper), o Luís Oliveira, a Manuela Tomás, a Palmira David, o Projeto ACEITO – Educação Especial da Escola Bissaya Barreto, a Quinta da Nogueira, a Santa Casa da Misericórdia e a Zelinda Coelho fizeram a partir de diferentes processos e materiais, como é o caso da pintura, do crochet, do trabalho em madeira, da reciclagem. Exposição com 30 Árvores e Decorações de Natal e registou 1034 Visitantes.

### 1.2.7 O Museu do Lagar do Corga

No ano de 2022, este espaço esteve, pelas suas características estruturais, acessível ao público, principalmente aos visitantes da Praia Fluvial do Poço Corga durante a época balnear. Foi alvo de algumas reparações exteriores, ainda a decorrer.

### 1.2.8 Piscinas do Valseá

A Prazilândia – Turismo e Ambiente, EM, tem como objetivo avaliar quais as funcionalidades que poderão ser atribuídas a este imóvel, atendendo às suas características e atual estado de conservação. Foram feitas limpezas e recolha de material para reciclagem de forma a manter o espaço limpo.

### 1.2.9 Promoção Turística e de Atividades Culturais e Desportivas

O ano de 2022 regista a maior aposta dos últimos anos em atividades de promoção turística do concelho da Castanheira de Pera.

Além do bom funcionamento da época balnear na Praia das Rocas, a Prazilândia promoveu a 1ª edição da Feira “Gastronomia em Movimento”, o renascer da célebre marca “Feira da Juventude”, a 1ª edição do “Trilho do Neveiro”, caminhadas de observação de veados na época da brama, observação do céu noturno com workshops de astrofotografia e o regresso do Natal na Aldeia (já referido anteriormente).

Tudo isto solidificou o nome de Castanheira de Pera como um destino de referência, não só de verão, mas todo o ano e a uma escala nacional.

#### **Atividades 2022**

#### **Fevereiro 2022**

#### **19/02/2022 9ª RALLYE DE INVERNO**

O Município de Castanheira de Pera e a Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M., em parceria com a NDML Kartodromo de Leiria, trouxeram de novo a Castanheira de Pera mais uma edição do Rallye de Inverno no dia 19 de fevereiro de 2022.

#### **20/02/2022 XMAS RUN**

Foram cerca de 250 participantes que no dia 20 de fevereiro participaram na I Edição do Xmas Run. A "I Edição XMAS RUN Castanheira de Pera", foi um evento de natureza desportiva que teve como objetivo incentivar e consciencializar a população para a importância da prática de exercício físico, assim como dar a conhecer o património Cultural e Gastronómico da Vila.

### **Marco 2022**

#### **13/03/2022 CAMPEONATO NACIONAL DE CARRINHOS DE ROLAMENTOS**

##### **CNCR - Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos 2023**

Castanheira de Pera recebeu o **CNCR - Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos 2023** nos dias 11 (sábado) e 12 de março (domingo).

O CNCR - Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos é uma marca da Trilhos Do Zêzere Lda. Esta marca foi criada para a organização e realização de corridas de carrinhos de rolamentos com vista à promoção turística do nosso país.

O evento contou com o apoio do Município de Castanheira de Pera bem como da Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M.

### **Abril 2022**

#### **22/04/2022 GASTRONOMIA EM MOVIMENTO**

Os festivais gastronómicos de âmbito regional e nacional, têm vindo a ser considerados como uma das mais importantes estratégias de marketing aplicada aos destinos a promover. Realizados anualmente, em várias regiões, e devido à sua extrema importância na divulgação e valorização de produtos endógenos, estes eventos pretendem projetar uma imagem de um determinado território e por consequência, aumentar a sua notoriedade e capacidade competitiva.

Neste contexto, verificou-se esta necessidade de se apostar num Festival Gastronómico, o "Gastronomia em Movimento", com o intuito de provar a todos aqueles que o procuram, que Castanheira de Pera não se resume ao verão ou à Praia das Rocas, mas a todo um universo temático onde a gastronomia, em particular, pode ter um papel fundamental na estratégia e desenvolvimento do turismo em todo o ano.

### **30/04/2022 FOX ENDURO RACE**

A famosa corrida de Enduro apoiada pela FOX RACING SHOX - Portugal esteve de volta a Castanheira de Pera. Os trilhos da Serra da Lousã proporcionam muitas novidades em ambas as competições, ou seja, Enduro MTB e E-MTB.

Se na última edição apresentávamos a integração da bicicleta elétrica neste tipo competição, neste ano apresentou-se uma competição muito mais adaptada a esse tipo de bicicleta. A “FOX E-Bike Race supported by Miranda Bike Parts” contou com duas “PowerStages” e algumas surpresas no percurso.

### **Junho 2022**

### **01/06/2022 ABERTURA DA PRAIA DAS ROCAS E DIA DA CRIANÇA**

A Praia das Rocas inaugurou a época balnear, que se estendeu até 18 de setembro, com as festividades do Dia Mundial da Criança.

As crianças do Concelho puderam dar os seus primeiros mergulhos e participar numa série de atividades especialmente preparadas pela Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M. com direito a um pequeno almoço que fez as delícias de miúdos e graúdos.

### **Julho 2022**

### **04/07/2022 ANIVERSÁRIO DO CONCELHO**

A Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M. colaborou com o Município em diversas dimensões desde a conceção do cartaz e restantes elementos gráficos, culminando na contratação de alguns artistas entre eles, David Carreira.

### **Agosto 2022**

### **05/08/2022 FEIRA DA JUVENTUDE**

Rodeado pelo verde da Serra da Lousã, o espaço fantástico da Praça da Notabilidade recebeu um dos festivais mais aguardados do momento. Vinte e quatro anos depois da primeira edição, a Feira da Juventude voltou renovada, com novo espaço e nova roupagem.

Bandas e Dj's proporcionaram noites memoráveis.

### **Setembro 2022**

#### **18/09/2022 OLHAR A BRAMA DOS VEADOS**

A Brama dos Veados. Dias 18 e 25 de setembro, no Coentral em Castanheira de Pera, na Serra da Lousã. Uma Terra de Encantos com a sua vegetação autóctone e grandes manchas de castanheiros e carvalhos. Neste dia foi possível escutar a Brama dos Veados e cruzarmo-nos com alguns exemplares.

Esta atividade incluiu guias; Conceitos Básicos de fotografia ao longo do percurso e seguro de Acidentes Pessoais e de Responsabilidade Civil.

### **Outubro 2022**

#### **28/10/2022 VIVA OS "CÉUS DE PERALTA"**

Portugal apresenta-se no topo da lista de melhores locais para contemplar, em todo o seu esplendor, as constelações, as nebulosas e os planetas.

Castanheira de Pera com as suas excelentes condições de visibilidade, com a transparência e escuridão do céu, elementos-chave para valorizar esta oferta turística, iniciou esta caminhada e deu a conhecer "Os Céus de Peralta".

### **Novembro 2022**

#### **20/11/2022 TRILHO DO NEVEIRO**

O Trilho do Neveiro é um contributo à história e ao labor de uma atividade singular no Concelho de Castanheira de Pera, mais em concreto no Coentral.

O desporto e o turismo na natureza e de aventura são um dos segmentos que têm vindo a ganhar uma relevância crescente nas últimas décadas, tendo as regiões de montanha como um dos seus principais territórios de ação.

Considerando que a atividade de trail running apresenta uma forte ligação com o turismo na natureza, é indispensável realizar uma caracterização dos conceitos que o próprio turismo de natureza envolve bem como a sua importância para a economia local e regional, e os efeitos que pode produzir.

### Dezembro 2022

#### **17/12/2022 NATAL NA ALDEIA**

O Natal na Aldeia regressou às ruas de Castanheira de Pera, após dois anos de pandemia, para uma 4ª edição cheia de atividades e animação.

A multidisciplinaridade da iniciativa completou-se com a pista de gelo natural, o comboio de natal, a casa do pai natal, o madeiro de natal e o carrossel, atividades estas dirigidas a toda a família.

De referir e evidenciar que as contas de 2022, no que diz respeito ao grau de comparabilidade, não em termos contabilísticos, mas em termos económicos, em pouco serão comparáveis com as de 2020 e 2021, se tivermos em conta que estes anos foram completamente adversos, marcados pela pandemia mundial COVID-19, o que levou a uma diminuição muito significativa das atividades da empresa e por conseguinte dos seus gastos.

Dado o abrandamento económico verificado, com muito particular incidência em setores como o Turismo, o ano de 2022 foi o retomar a economia.

## 2 - Análise Económico-Financeira

O volume de negócios atingiu o valor de 1.206.850 euros, o que se traduziu comparativamente ao ano anterior, num aumento de 66%, ou seja, 727.561 euros. O EBITDA em comparação com o ano anterior é negativo em 322.987 euros.

Apresentando-se de seguida dados de maior detalhe que permitem explicar os valores aqui apresentados.

### 2.1 RESULTADOS

#### Rendimentos

O volume de negócios do ano de 2022 atingiu o montante 1.206.850 euros, face aos 727.561 euros do ano anterior, conforme discriminado no quadro seguinte:

Rubrica	Valor (euros) 2022	Valor (euros) 2021	Valor (euros) 2020	Variação % 2022/2021
<b>71- Venda de mercadorias</b>	<b>21 836 €</b>	<b>11 461 €</b>	<b>8 168 €</b>	<b>91%</b>
<b>SubTotal</b>	<b>21 836 €</b>	<b>11 461 €</b>	<b>8 168 €</b>	
<b>72- Prestação de Serviços</b>				
<i>Praia das Rocas</i>	<i>1 029 552 €</i>	<i>636 104 €</i>	<i>402 353 €</i>	<i>62%</i>
<i>Villa Praia</i>	<i>108 512 €</i>	<i>79 342 €</i>	<i>58 968 €</i>	<i>37%</i>
<i>Ginásio</i>	<i>3 707 €</i>	<i>653 €</i>	<i>650 €</i>	<i>468%</i>
<i>Organização Eventos/Outros</i>	<i>43 243 €</i>	<i>0 €</i>	<i>2 885 €</i>	
<b>SubTotal</b>	<b>1 185 014 €</b>	<b>716 100 €</b>	<b>464 856 €</b>	
<b>Total</b>	<b>1 206 850 €</b>	<b>727 561 €</b>	<b>473 024 €</b>	<b>66%</b>

Descrevemos abaixo, a composição do volume de negócios gerado pela Praia das Rocas (venda de mercadorias e serviços prestados):

Rubrica	Valor (euros) 2022	Valor (euros) 2021	Valor (euros) 2020	Variação %
<i>Bilhetes</i>	<i>565 147 €</i>	<i>358 503 €</i>	<i>246 752 €</i>	<i>58%</i>
<i>Venda de Mercadorias</i>	<i>21 836 €</i>	<i>11 461 €</i>	<i>8 168 €</i>	<i>91%</i>
<i>Aluguer de equipamentos</i>	<i>155 233 €</i>	<i>88 993 €</i>	<i>35 755 €</i>	<i>74%</i>
<i>Atividades/Publicidade</i>	<i>26 462 €</i>	<i>10 190 €</i>	<i>8 962 €</i>	<i>160%</i>
<i>Restaurante e Quilosques</i>	<i>282 709 €</i>	<i>177 669 €</i>	<i>110 885 €</i>	<i>59%</i>
<b>Soma</b>	<b>1 051 387 €</b>	<b>646 816 €</b>	<b>410 522 €</b>	<b>63%</b>

Para além destes rendimentos, na demonstração dos resultados destaca-se a rubrica “subsídios à exploração”. O valor dos subsídios à exploração respeita ao subsídio atribuído pelo Município de Castanheira de Pera, no valor total de 160.000 euros (igual ao ano anterior) que é distribuído pelos seguintes Contratos-Programa:

- Para a Casa do Tempo e Lagar do Poço Corga: 41.295 euros;
- Para a Promoção Turística e de Atividades Culturais Desportivas e Outras: 113.951 euros;

- Para o Parque Azul: 4.754 euros.

Os valores acima, derivam das funções da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. e são originados pelas atribuições que o Município de Castanheira de Pera estabeleceu para esta, e que dão cumprimento ao definido nos contratos – programa e vão de encontro aos dados constantes no Plano de Atividades e Orçamento para 2022.

Relativamente à rubrica de Outros Rendimentos, os valores mais significativos dizem respeito à imputação dos subsídios ao investimento, na ordem dos 32.946 euros.

### Gastos

Tendo em conta a sua natureza, os valores dos gastos são discriminados no quadro seguinte:

Rubrica	Valor (euros) 2022	Valor (euros) 2021	Valor (euros) 2020	Variação % 2022/2021
<b>Gastos</b>				
61- CMVMC	136 900 €	67 834 €	41 603 €	102%
62- FSE	823 275 €	221 107 €	142 280 €	272%
63- Gastos com o Pessoal	681 496 €	438 300 €	323 803 €	55%
64- Gastos Depreciações Amortizações	170 186 €	160 333 €	138 245 €	6%
68- Outros Gastos e Perdas	86 226 €	9 887 €	15 180 €	772%
69 - Gastos e Perdas Financiamento	136 €	33 €	67 €	313%
<b>Soma</b>	<b>1 898 220 €</b>	<b>897 494 €</b>	<b>661 178 €</b>	<b>112%</b>

Os gastos de 2022 mais do que duplicam, face a 2021.

O aumento dos gastos do exercício, está em muito influenciado pelo aumento dos FSE, aumento este que em muito se deve ao aumento da atividade da empresa como se pode verificar pelas atividades atrás descritas. É nesta rubrica que se encontram contemplados os gastos incorridos no âmbito das atividades de promoção turística e eventos, que ascendem em 2022 a 540.205,75 euros. De referir, ainda, no âmbito desta rubrica, os gastos de manutenção regular e preparação da Praia das Rocas e Villa Praia para receber os veraneantes, que ascenderam a 92.204,86 euros no ano de 2022.

Os gastos com pessoal, já se encontram justificados nas páginas 5 e 6 do presente relatório.

Importa referir que no exercício em análise foram efetuados abates de bens de imobilizado, dos quais se destaca o abate do parque infantil que ardeu no verão de 2022 e cujo valor para a empresa rondava os 50 mil euros.

Verificámos, também, uma maior acuidade por parte da empresa que elabora as demonstrações financeiras no que diz respeito ao princípio da especialização dos exercícios, e que também influenciou o resultado líquido.

## 2.2 BALANÇO

### Investimentos

	2022	2021
<i>Rubrica</i>	<i>Valor (euros)</i>	<i>Valor (euros)</i>
<b>Activos Fixos Tangíveis</b>		
Edifícios e Outra Construções	4 310,80 €	
Equipamento Básico	74 234,64 €	149 589,04 €
Equipamento Transporte	10 975,00 €	
Equipamento Administrativo	15 757,56 €	10 293,00 €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	20 272,86 €	3 758,40 €
<b>Ativos intangíveis</b>		
Programas de computador	900,00 €	
<b>Soma</b>	<b>126 451 €</b>	<b>163 640 €</b>

O valor total dos investimentos foi de 126.451 euros, destacando-se:

– Mobiliário Urbano no Parque Infantil do Fórum	18.840 €
– Obras instalação de cozinha	9.800 €
– Depósito com Bacia de retenção para instalar nas piscinas da Praia das Rocas	13.000 €
– Veículo Automóvel Ligeiro de Mercadorias	10.975 €
– Rolo Relva	4.310 €
– Pergola	4.769 €
– Bomba Drenagem	2.776 €
– Instalação programa e infraestruturas	9.877 €
– Instalação de Piso	2.381 €
– Insuflável	2.335 €
– Ar Condicionados	2.650 €
– Equipamento Administrativo	15.757€

### Financiamentos obtidos

O pagamento das prestações do leasing das Piscinas do Valseá incurtiu uma redução do valor da dívida financeira em 26.990 euros.

### 3 - Aplicação de Resultados

Propomos que o resultado negativo no montante de 493 431,38 € seja transferido para reservas para fins sociais, consumindo o valor positivo de anos anteriores que aí se apresenta.

### 4 - Expetativas Futuras

A empresa Prazilândia Turismo e Ambiente E.M, representada pelo seu conselho de administração, que sempre se norteou por princípios de rigor e transparência, pretende que o próximo ano tendo por missão uma gestão eficiente dos recursos, tanto humanos como financeiros tornar a empresa numa empresa dinâmica, eficaz e eficiente.

A estratégia futura da Administração para a empresa assenta nos seguintes pilares:

- Investir na melhoria de infraestruturas, nomeadamente na Villa Praia, no Ginásio, no Museu do Lagar do Corga e na própria sede da empresa;
- Executar uma visão estratégica de promoção turística alinhada com o Município que, na prossecução do interesse público, promove um conceito de “viver Castanheira de Pera todo o ano” combatendo a sazonalidade do território. Desta forma, a empresa pretende contribuir, de forma mais expressiva e sustentada, para o desenvolvimento económico, social e cultural do concelho. Tudo isto envolvendo a comunidade e os stakeholders na atividade turística de Castanheira de Pera mantendo o trabalho de proximidade com os mesmos, iniciada já no passado com ano com iniciativas como “Castanheira compra local”;
- Expandir a agenda anual de eventos, mantendo a bom ritmo os grandes eventos já organizados pela empresa (como o Natal na Aldeia, a Feira da Juventude, a Feira Gastronomia em Movimento e o Trilho do Neveiro) e apostando em novos e diferenciados eventos que tragam até Castanheira de Pera públicos diversos. Em 2023, a empresa cumprirá um ambicioso plano de investimentos turísticos e culturais que contempla atividades de turismo ativo e de natureza (como o Programa Doze Meses Doze Caminhadas e o Festival de Caminhadas da Serra da Lousã), atividades de desporto aventura e ainda eventos diferenciadores e potenciadores do território (como o Astrotour);
- Apostar de forma mais acentuada na comunicação, marketing digital e territorial que, bem executados, elevam o nome de Castanheira de Pera e disseminam as suas potencialidades em todas as áreas;
- Manter a boa execução dos contratos programa celebrados com o Município, com algum destaque para o potencial do Complexo Praia das Rocas, dos Passadiços da Ribeira das Quelhas e dos Percursos Pedestres.

- Potenciar a parte da empresa relacionada com o ambiente, apostando em medidas internas conscientes e sustentáveis, norteadas pelos ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável e promovendo atividades de turismo de natureza que permitam a salvaguarda do património natural tão vasto e rico em Castanheira de Pera;
- Valorizar a carreira dos colaboradores bem como investir em formação profissional para os mesmos, de modo a maximizar o desempenho e qualidade dos serviços prestados pela empresa;

## 5 – Notas Finais

O conselho de administração da empresa Prazilândia Turismo e Ambiente E.M termina o ano de 2022 com uma perspetiva positiva relativamente à atividade que desenvolveu, tendo consciência dos resultados financeiros obtidos, mas certa de que o aumento dos rendimentos financeiros se fará sentir no futuro.

A análise dos resultados da empresa apresenta-se de forma deficitária, pois não é de todo possível apurar os custos com as atividades desenvolvidas, por falta da utilização da ferramenta de apoio à decisão – contabilidade de gestão que a empresa que à data elaborava as demonstrações financeiras não aplicava.

A mudança da empresa de contabilidade ocorreu no final do exercício de 2022, o que levou a um atraso bastante significativo na apresentação do relatório e contas de 2022, bem como dos saldos de abertura para facultar à nova empresa, atrasando assim não só o conhecimento da situação financeira da empresa no final de 2022, bem como a análise de 1.º trimestre de 2023. Face ao exposto o fato do conselho de administração não ter tido na sua posse, dados contabilísticos de apoio à gestão, nomeadamente demonstrações de resultados por atividade, influenciou em muito os resultados que agora aqui se apresentam.

A atividade da empresa encontra-se em constante desenvolvimento, nas mais variadas áreas de atuação, desde a promoção turística ao desenvolvimento do nosso Parque Azul.

Muitos são os setores em que temos de atuar permanentemente, nomeadamente, no que toca à manutenção das infraestruturas a nosso cargo, como o Complexo Praia das Rocas, Villa Praia, Museu do Lagar Poço Corga, Passadiços da Ribeira das Quelhas, Casa do Tempo e a própria sede onde sita a empresa Municipal. Podemos constatar que em anos anteriores, a manutenção destas infraestruturas foi descurada, levando a um desgaste significativo e que necessitou de uma atuação urgente, aumentando de forma significativa os gastos da empresa.

O presente exercício reflete essas mesmas intervenções que foram necessárias realizar nas infraestruturas, considerando o excelente resultado alcançado no Complexo da Praia das Rocas. O desenvolvimento de mais atividades e eventos ao longo do ano foi um dos objetivos propostos e alcançados com sucesso no ano em análise, através do qual se demonstrou algum do potencial que a empresa tem e a sua relevância na promoção e comunicação do concelho de Castanheira de Pera.

Um ano que se traduz de investimento e de capacidade de cuidar do património da empresa, enriquecendo a oferta, no âmbito da promoção turística, com atividades organizadas durante todo o ano, de forma a dinamizar e a fazer cumprir o objetivo da empresa municipal. Uma lógica de inovação, comparativamente com anos anteriores, em que as atividades foram imensas e de qualidade, o que requereu algum esforço económico para responder aos desafios encontrados. Esta nova visão da empresa, em alinhamento com o Município, faz-nos crer que o processo de crescimento da mesma será contínuo e benéfico para Castanheira de Pera, não só na sua afirmação enquanto destino turístico de referência, mas também enquanto território atrativo para a fixação de pessoas.

## 6 – Agradecimentos

A terminar queremos agradecer ao acionista pela colaboração prestada, bem como pela confiança e apoio mostrados.

Também a todos os trabalhadores e colaboradores da Empresa, incluindo aqueles que trabalham connosco sazonalmente, pela dedicação, empenho, espírito de corpo e sentido de responsabilidade demonstrados.

Finalmente, aos membros da Assembleia Geral e ao Fiscal Único pelo apoio e colaboração.

Em seguida, apresentamos as demonstrações financeiras e respetivo anexo, referente ao exercício económico findo.

Castanheira de Pera, 19 de junho de 2023

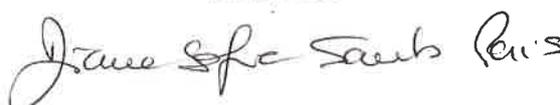
O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



Dr. João Manuel Marresa Corroia de Oliveira – Presidente

PRAZILÂNDIA  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.

Dr.ª. Diana Sofia dos Reis Pais





Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

### ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

#### 1) Relação das participações no capital da sociedade (art. 27º dos Estatutos da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M).

O Capital da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. é totalmente detido pelo Município de Castanheira de Pera.

#### 2) Constituição do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

##### 2.1) – De 01/01/2022 a 31/12/2022

Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira - Presidente

Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais - Vogal

#### 3) FISCAL ÚNICO

MARIANA LOPES BERNARDINO - R.O.C. nº 1850

Castanheira de Pera, 19 de junho de 2023

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira – Presidente

  
**PRAZILÂNDIA**  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.  
A Administração,  
Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais  


## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

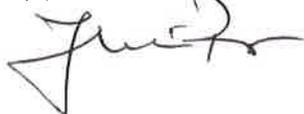
C.N.de Castanheira de Pera

### BALANÇO em 31 de Dezembro de 2022

RUBRICAS	Notas	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	7	712 097,38	774 071,33
Ativos intangíveis	6	600,03	108,02
Outros ativos financeiros	11	1 536,25	1 527,50
Ativos por impostos diferidos	16.3	4 566,92	4 566,92
		<b>718 800,58</b>	<b>780 273,77</b>
<b>Ativo Corrente</b>			
Inventários	12.2	12 077,62	23 247,83
Clientes	17.3	10 315,99	1 187,99
Estado e outros entes públicos	16.4	39 510,41	19 448,16
Outros créditos a receber	17.4	6 958,54	12 006,14
Diferimentos	13	2 910,10	3 912,38
Ativos não correntes detidos para venda	8	0,00	33 104,93
Caixa e depósitos bancários	4.1	262 936,25	416 958,28
		<b>334 708,91</b>	<b>509 865,71</b>
		<b>1 053 509,49</b>	<b>1 290 139,48</b>
<b>Total do ativo</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
Capital subscrito	5;18	50 000,00	50 000,00
Reservas legais	18	81 900,37	79 485,44
Outras reservas	18	698 673,14	676 938,81
Ajustamentos/ Outras variações no capital próprio	18	308 500,00	341 445,59
		<b>1 139 073,51</b>	<b>1 147 869,84</b>
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>-493 431,38</b>	<b>24 149,26</b>
<b>Total do Capital Próprio</b>		<b>645 642,13</b>	<b>1 172 019,10</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	9;10	0,00	22 427,37
		<b>0,00</b>	<b>22 427,37</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	17.3	134 890,77	10 591,12
Estado e outros entes públicos	16.4	12 872,81	4 112,97
Financiamentos obtidos	9;10	22 468,37	27 031,41
Outras Dívidas a pagar	17.6	237 635,41	53 957,51
		<b>407 867,36</b>	<b>95 693,01</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>407 867,36</b>	<b>118 120,38</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>1 053 509,49</b>	<b>1 290 139,48</b>

Castanheira de Pera, 29 de maio, 2023

O(A) Contabilista Certificado (a)



O Conselho de Administração

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pera

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Período findo em 31 de Dezembro de 2022

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS	
		2022	2021
Vendas e serviços prestados	14,00	1 206 849,54	727 560,80
Subsídios à exploração	15,00	160 000,00	160 000,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	12.1	-136 900,42	-67 834,13
Fornecimentos e serviços externos	19,00	-823 274,81	-221 107,14
Gastos com o pessoal	20.2	-681 496,24	-438 300,01
Outros rendimentos	21.2	38 060,97	35 219,68
Outros gastos	21.1	-86 225,88	-9 886,91
<b>Resultado antes de depreciaç., gast. financ. e impostos (EBITDA)</b>		<b>-322 986,84</b>	<b>186 652,29</b>
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização	6,7	-170 186,44	-160 332,97
<b>Resultado operacional (antes gastos financ. e impostos) (EBIT)</b>		<b>-493 173,28</b>	<b>25 319,32</b>
Juros e gastos similares suportados	10,00	-136,19	-32,98
<b>Resultado antes de impostos (EBT)</b>		<b>-493 309,47</b>	<b>25 286,34</b>
Imposto sobre o rendimento do período	16.2	-121,91	-1 137,08
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>-493 431,38</b>	<b>24 149,26</b>

Castanheira de Pera, 29 de maio, 2023

O(A) Contabilista Certificado (a)



O Conselho de Administração

**Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.**

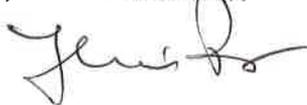
C. Social 50.000€  
NIF 506 579 794  
C.N de Castanheira de Pera

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA**  
Período findo em 31 de Dezembro de 2022

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto</b>			
Recebimentos de clientes		1 429 075,25	863 052,91
Pagamentos a fornecedores		-1 063 171,20	-350 981,63
Pagamentos ao pessoal		-660 568,83	-434 817,86
Caixa gerada pelas operações		-294 664,78	77 253,40
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento		-3 738,05	6 682,01
Outros recebimentos / pagamentos		126 895,75	-79 575,87
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>		<b>-171 507,08</b>	<b>4 369,54</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Ativos fixos tangíveis		-115 732,59	-190 315,82
Ativos intangíveis		-1 107,00	
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Investimentos financeiros		1 451,24	462,84
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>		<b>-115 388,35</b>	<b>-189 852,98</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento		160 000,00	160 000,00
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos		-26 990,41	-6 754,61
Juros e gastos similares		-136,19	-32,98
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>		<b>132 873,40</b>	<b>153 212,41</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>		<b>-154 022,03</b>	<b>-32 281,03</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	4.1	<b>416 958,28</b>	<b>449 239,31</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	4.1	<b>262 936,25</b>	<b>416 958,28</b>

Castanheira de Pera, 29 de maio, 2023

O(A) Contabilista Certificado (a)



O Conselho de Administração



Prazilândia Turismo e Ambiente, EM

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pera

### DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 2021

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe						Total do Capital Próprio
		Capital subscrito	Reservas legais	Outras reservas	Ajustamentos/Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total	
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2020</b>	<b>1</b>	50 000,00	79 108,56	673 546,90	367 181,97	3 768,79	1 173 606,22	1 173 606,22
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>								
Primeira adoção de novo referencial contabilístico								0,00
Alterações de políticas contabilísticas								0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras								0,00
Realização do excedente de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis								0,00
Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis e respetivas variações								0,00
Ajustamentos por impostos diferidos								0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio			376,88	3 391,91	-25 736,38	-3 768,79	-25 736,38	-25 736,38
<b>Subtotal</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>376,88</b>	<b>3 391,91</b>	<b>-25 736,38</b>	<b>-3 768,79</b>	<b>-25 736,38</b>	<b>-25 736,38</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>3</b>					24 149,26	24 149,26	24 149,26
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>4=2+3</b>					-1 587,12	-1 587,12	-1 587,12
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>								
Subscrições de capital								0,00
Subscrições de prémios de emissão								0,00
Distribuições								0,00
Entradas para cobertura de perdas								0,00
Outras operações								0,00
<b>Subtotal</b>	<b>5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO DE 2020</b>	<b>6=1+2+3+5</b>	50 000,00	79 485,44	676 938,81	341 445,59	24 149,26	1 172 019,10	1 172 019,10

Castanheira de Pera, 29 de maio, 2023

O(A) Contabilista Certificado (a)

O Conselho de Administração

Página | 30

## Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pera

### DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO DE 2022

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe						Total do Capital Próprio
		Capital subscrito	Reservas legais	Outras reservas	Ajustamentos/ Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total	
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO DE 2021</b>	<b>6</b>	50 000,00	79 485,44	676 938,81	341 445,59	24 149,26	1 172 019,10	1 172 019,10
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>								
Primeira adoção de novo referencial contabilístico							0,00	0,00
Alterações de políticas contabilísticas								0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras								0,00
Realização do excedente de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis								0,00
Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis e respetivas variações								0,00
Ajustamentos por impostos diferidos								0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio			2 414,93	21 734,33	-32 945,59	-24 149,26	-32 945,59	-32 945,59
<b>Subtotal</b>	<b>7</b>	<b>0,00</b>	<b>2 414,93</b>	<b>21 734,33</b>	<b>-32 945,59</b>	<b>-24 149,26</b>	<b>-32 945,59</b>	<b>-32 945,59</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>8</b>					-493 431,38	-493 431,38	-493 431,38
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>9=7+8</b>					-32 945,59	-32 945,59	-32 945,59
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>								
Subscrições de capital								0,00
Subscrições de prémios de emissão								0,00
Distribuições								0,00
Entradas para cobertura de perdas								0,00
Outras operações								0,00
<b>Subtotal</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO DE 2021</b>	<b>11=6+7+8+10</b>	<b>50 000,00</b>	<b>81 900,37</b>	<b>698 673,14</b>	<b>308 500,00</b>	<b>-493 431,38</b>	<b>645 642,13</b>	<b>645 642,13</b>

Castanheira de Pera, 29 de maio, 2023

O(A) Contabilista Certificado (a)

O Conselho de Administração

**Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M.**

**DESAGREGAÇÃO DO RESULTADO POR CONTRATO PROGRAMA**  
Período findo em 31 de Dezembro de 2022

RENDIMENTOS E GASTOS	Promoção Turist.e Act.	Parque Azul	Casa do Tempo	TOTAL
Vendas e serviços prestados.....	46 960,09 €	1 159 302,13 €	597,32 €	1 208 849,54 €
Subsídios à exploração.....	113 951,04 €	4 763,96 €	41 295,00 €	160 000,00 €
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	0,00 €	-136 900,42 €	0,00 €	-136 900,42 €
Fornecimentos e serviços externos.....	-599 442,13	-221 744,65	-2 088,03	-823 274,81 €
Subcontratos	0,00	-599,58	0,00	-599,58
Trabalhos Especializados	-6 961,21	-4 802,71	-30,74	-11 794,67
Publicidade e Propaganda	-3 935,99	-11 630,91	-1,42	-15 568,32
Vigilância e Segurança	-390,44	-2 152,04	-511,36	-3 053,84
Honorários	-6 013,26	-8 394,18	-18,40	-14 425,84
Comissões	0,00	-1 658,44	0,00	-1 658,44
Conservação e Reparação	-22 714,92	-69 421,74	-68,20	-92 204,86
Serviços Bancários	-1 034,90	-8 342,13	-3,59	-9 380,62
Ferramentas e Utensílios	-6 327,25	-21 835,11	-13,68	-28 176,04
Livros e Documentação Técnica	0,00	-20,33	0,00	-20,33
Material de Escritório	-1 514,96	-2 550,18	-4,65	-4 069,79
Artigos para Oferta	0,00	0,00	0,00	0,00
Electricidade	-940,33	-7 048,57	-14,88	-8 003,78
Combustíveis	-1 542,53	-5 564,77	-4,68	-7 111,98
Água	-1 014,30	-6 089,23	-2,99	-7 106,52
Deslocações e Estadas	-275,40	-289,11	-0,81	-565,32
Rendas e Alugueres	-3 434,54	-10 507,51	-11,82	-13 953,66
Comunicação	-2 057,28	-4 182,99	-663,21	-6 903,48
Seguros	-2 770,97	-2 775,91	-220,51	-5 767,38
Contencioso e Notariado	-331,29	-277,05	-1,15	-609,50
Despesas de Representação	0,00	0,00	0,00	0,00
Limpeza Higiene e Conforto	-1 478,09	-50 114,10	-502,92	-62 095,11
Outros Serviços	-536 704,45	-3 488,07	-13,23	-540 205,75
Gastos com o pessoal.....	-148 447,69 €	-499 431,64 €	-33 817,01 €	-681 496,24 €
Outros rendimentos e ganhos.....	2 924,29 €	36 126,63 €	10,05 €	38 060,97 €
Outros gastos e perdas.....	-76 340,28 €	-9 813,09 €	-72,50 €	-86 225,88 €
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento</b>	<b>-660 404,68 €</b>	<b>331 293,02 €</b>	<b>6 124,82 €</b>	<b>-322 986,84 €</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	-15 289,77 €	-161 380,93 €	-3 515,75 €	-170 186,44 €
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e</b>	<b>-675 694,45 €</b>	<b>179 912,09 €</b>	<b>2 609,08 €</b>	<b>-493 173,28 €</b>
Juros e gastos similares suportados.....	-99,16 €	-36,68 €	-0,35 €	-136,19 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-675 793,61 €</b>	<b>179 875,41 €</b>	<b>2 608,73 €</b>	<b>-493 309,47 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....	0,00 €	-99,82 €	-22,09 €	-121,91 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-675 793,61 €</b>	<b>179 775,59 €</b>	<b>2 586,64 €</b>	<b>-493 431,38 €</b>



*Dona R. S.*  
*JEL*

**Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M.**

C. Social 50.000€

NIF 506 579 794

C.N.de Castanheira de Pêra

**ANEXO**

**31 de dezembro de 2022**

**Índice**

1. <a href="#">Identificação da Empresa</a> .....	34
2. <a href="#">Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras</a> .....	34
3. <a href="#">Principais políticas contabilísticas</a> .....	36
4. <a href="#">Fluxos de caixa</a> .....	40
5. <a href="#">Partes relacionadas</a> .....	41
6. <a href="#">Ativos intangíveis</a> .....	42
7. <a href="#">Ativos fixos tangíveis</a> .....	43
8. <a href="#">Ativos não correntes detidos para venda</a> .....	43
9. <a href="#">Locações</a> .....	44
10. <a href="#">Financiamentos obtidos</a> .....	45
11. <a href="#">Investimentos financeiros</a> .....	45
12. <a href="#">Inventários</a> .....	45
13. <a href="#">Diferimentos</a> .....	46
14. <a href="#">Rédito</a> .....	46
15. <a href="#">Subsídios e outros apoios de entidades públicas</a> .....	47
16. <a href="#">Impostos e Contribuições</a> .....	47
17. <a href="#">Instrumentos financeiros</a> .....	48
18. <a href="#">Capitais Próprios</a> .....	50
19. <a href="#">Fornecimentos e serviços externos</a> .....	51
20. <a href="#">Gastos com o Pessoal</a> .....	52
21. <a href="#">Outros gastos e outros rendimentos</a> .....	52
22. <a href="#">Divulgações exigidas por diplomas legais</a> .....	53
23. <a href="#">Acontecimentos após a data do balanço</a> .....	54



*David Ras*  
*JEL*

## ANEXO

31 de dezembro de 2022

---

O presente **Anexo**, relativo ao período económico que termina a 31 de dezembro de 2022, procede à compilação das divulgações que a Empresa considera que devem ser relatadas, face ao exigido pelo normativo que lhe é aplicável, designadamente a **NCRF-PE**.

### 1. Identificação da Empresa

---

Designação da entidade: **Prazilândia – Turismo e Ambiente, E.M.**

Sede social: **Praça Amarela, 3280-050 Castanheira de Pêra**

Endereço eletrónico: **prazilandia@praladasrocas.com**

Página na internet: **www.prazilandia.com**

Natureza da atividade: **Promoção Turística do Concelho e Restauração**

CAE : **82990**

Objeto Social : **Promoção, gestão e exploração de equipamentos coletivos da Autarquia, a prestação de serviços na área da educação, ação social, cultura, saúde, desporto, recreação, turismo e sensibilização e proteção ambiental.**

### 2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

---

#### 1.1. Referencial Contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística. Deve entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e a Norma Contabilística de Relato Financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE).

Sempre que a NCRF-PE não responda a aspetos particulares de transações ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada: (i) NCRF e Normas Interpretativas (NI); (ii) Normas Internacionais de Contabilidade adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) nº 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho; (iii) Normas Internacionais de Contabilidade (IAS) e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e respetivas interpretações SIC-IFRIC.



### **1.2. Pressuposto da continuidade**

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### **1.3. Regime do acréscimo**

A Empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de “Devedores e credores por acréscimos” e “Diferimentos”.

### **1.4. Classificação dos ativos e passivos não correntes**

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os “Impostos diferidos” e as “Provisões” são classificados como ativos e passivos não correntes.

### **1.5. Passivos contingentes**

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no Anexo, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota.

### **1.6. Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

### **1.7. Comparabilidade**

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2022 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021.

### **1.8. Eventos subsequentes**

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no Anexo às demonstrações financeiras.

### 1.9. Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do período a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

## 3. Principais políticas contabilísticas

---

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os períodos apresentados, salvo indicação em contrário.

### 1.10. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

### 1.11. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta, de uma forma consistente de período a período, numa base de duodécimos, de acordo com o período de vida útil estimado para cada bem.

As taxas de depreciação utilizadas foram as taxas normais do DR 25/2009, coincidentes com os períodos de vida útil estimada e que são os seguintes:

Descrição	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	20-40
Equipamento básico	8-12
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	4-20
Outros ativos fixos tangíveis	2-16

Os custos com reparação e manutenção que não aumentem a vida útil destes ativos são registados como gastos do período em que ocorrem.



Handwritten signature and initials in blue ink, including the name 'Pau' and 'Fel'.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas por imparidade. Estes ativos são depreciados a partir do momento em que estejam prontos para utilização.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou da retirada de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/retirada, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas “Outros rendimentos” ou “Outros gastos”, consoante se trate de mais ou menos valias.

#### 1.12. Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações acumuladas (modelo do custo). Estes ativos só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

As amortizações são calculadas, após o início de utilização, pelo método da linha reta, de uma forma consistente, decorrente da aplicação de taxas de amortização correspondentes ao número de anos de vida útil estimado, o qual corresponde genericamente a 3 anos (programas de computador).

Os valores relativos a marcas, contabilizados em ativos intangíveis, transitaram dos anos de 2005 a 2007 e já se encontram totalmente amortizados.

#### 1.13. Investimentos financeiros

Os investimentos financeiros respeitam ao Fundo de Compensação do Trabalho (FCT) e encontram-se registados ao custo de aquisição.

#### 1.14. Imposto sobre o rendimento

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21% sobre a matéria coletável. Ao valor de coleta de IRC assim apurado acresce a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria coletável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2019 a 2022 poderão ainda estar sujeitas a revisão.

#### 1.15. Inventários

As mercadorias e matérias-primas encontram-se valorizadas ao custo de compra, sendo utilizado o “custo de específico” como método de custeio.

Nos casos em que o valor realizável líquido destes bens é inferior ao custo, reconhecem-se perdas por imparidade.

#### 1.16. Clientes e outros créditos a receber

As contas de “Clientes” e “Outros créditos a receber” não têm implícitos juros e são inicialmente registradas pelo justo valor e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado, deduzido de perdas por imparidade. O custo amortizado destes ativos não difere do seu valor nominal.

#### 1.17. Ativos não correntes detidos para venda

Consideram-se investimentos disponíveis para venda aqueles cuja quantia escriturada seja recuperada principalmente através de uma transação de venda.

São inicialmente registrados pela quantia escriturada e, na data do relato, pelo justo valor menos os custos de vender. Estima-se que o valor de aquisição seja muito aproximado ao justo valor à data do fecho destas contas.

Tendo a administração da empresa concluído pela não intenção de venda do imóvel que se encontrava registados nesta rubrica, foi feita a transferência do mesmo para ativos fixos tangíveis.

#### 1.18. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa e depósitos à ordem em Bancos. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica “Financiamentos obtidos”, expressa no “passivo corrente”.

#### 1.19. Provisões

A Empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

#### 1.20. Fornecedores e Outros passivos correntes

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são inicialmente registradas pelo seu justo valor e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado através do método de taxa de juro efetiva. O custo amortizado destes passivos não difere do seu valor nominal.



Handwritten signature and a blue ink stamp.

#### 1.21. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido. Os encargos financeiros são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são registados inicialmente ao justo valor (valor nominal recebido líquido de despesas com a emissão desses empréstimos) sendo subseqüentemente mensurados ao custo amortizado. Dada a natureza dos empréstimos, o custo amortizado não difere significativamente do valor nominal.

#### 1.22. Locações

Os contratos de locação são classificados ou como (i) locações financeiras, se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo sob locação ou como (ii) locações operacionais, se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo sob locação.

A classificação das locações, em financeiras ou operacionais, é feita em função da substância económica e não da forma do contrato.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados pelo método financeiro, reconhecendo o ativo fixo tangível, as depreciações acumuladas correspondentes, conforme definido nas políticas 3.2. acima e as dívidas pendentes de liquidação, de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações do ativo fixo tangível são reconhecidos como gasto na demonstração dos resultados do período a que respeitam.

#### 1.23. Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas e prestações de serviços decorrentes da atividade normal da Empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Empresa reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Empresa obtenha benefícios económicos futuros e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

Os rendimentos são reconhecidos na data das vendas e da prestação dos serviços.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime do acréscimo.

*David Reis*  


#### 1.24. Subsídios e outros apoios de entidades públicas

Os subsídios do governo são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a Empresa cumpre com todas as condições para o receber.

Os **subsídios não reembolsáveis**, relacionados com ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios, sendo posteriormente reconhecidos na demonstração dos resultados de cada período, proporcionalmente às depreciações e amortizações dos ativos subsidiados.

Os **subsídios à exploração** recebidos do Município de Castanheira de Pêra dizem respeito aos contratos-programa seguintes:

- Contrato-Programa para a Promoção Turística e de Atividades Culturais Desportivas e Outras;
- Contrato-Programa para o Parque Azul;
- Contrato-Programa para a Casa do Tempo e Lagar do Poço Corga.

#### 1.25. Gastos e regime do acréscimo

Os gastos são reconhecidos na demonstração dos resultados quando o dispêndio não produza benefícios económicos futuros ou quando os benefícios económicos futuros não se qualificarem, ou deixem de se qualificar, para reconhecimento no balanço como ativo. São ainda reconhecidos gastos na demonstração dos resultados quando são incorridos passivos sem o reconhecimento de ativos.

Os gastos são registados de acordo com o regime do acréscimo, o que significa que são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são pagos.

## 4. Fluxos de caixa

**Desagregação dos valores inscritos e dos movimentos havidos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:**

Ano 2022

Contas	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	219,00	1 157 300,03	1 156 450,60	1 068,43
Depósitos à ordem	416 739,28	1 960 399,93	2 115 271,39	261 867,82
<b>Total caixa e depósitos bancários</b>	<b>416 958,28</b>	<b>3 117 699,96</b>	<b>3 271 721,99</b>	<b>262 936,25</b>

Ano 2021

Contas	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	197,50	637 819,68	637 798,18	219,00
Depósitos à ordem	449 041,81	1 148 687,35	1 180 989,88	416 739,28
<b>Total caixa e depósitos bancários</b>	<b>449 239,31</b>	<b>1 786 507,03</b>	<b>1 818 788,06</b>	<b>416 958,28</b>

## 5. Partes relacionadas

### Entidades que participam no capital da empresa:

NIF	506 731 324
Denominação	Município de Castanheira de Pera
Sede (País)	Portugal
Capital social detido	50 000,00 €
Direitos de voto	100,00%
Data de início da participação	17-06-2003
É a entidade controladora final?	S

### Transações entre partes relacionadas:

A empresa tem relações especiais com o Município de Castanheira de Pêra em virtude de este ser detentor da totalidade do capital social.

### Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:

#### Ano 2022

Natureza	Município Castanheira de Pêra
<b><u>VALOR DAS TRANSAÇÕES</u></b>	
Subsídios à Exploração	160 000,00

#### Ano 2021

Natureza	Município Castanheira de Pêra
<b><u>VALOR DAS TRANSAÇÕES</u></b>	
Subsídios à Exploração	160 000,00
Prestação de Serviços	1 035,00

## 6. Ativos intangíveis

### Quantia escriturada e movimentos do período em ativos intangíveis:

Ano 2022

Descrição	Conta 443 Programas de computador	Conta 444 Propriedade Industrial	TOTAL
<b>Vida útil definida</b>			
Valor bruto no início do período	9 317,97	1 448,29	10 766,26
Depreciações acumuladas	9 209,95	1 448,29	10 658,24
<b>Saldo no início do período</b>	<b>108,02</b>	<b>0,00</b>	<b>108,02</b>
<b>Total dos aumentos</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>
Aquisições em 1ª mão	900,00	0,00	900,00
<b>Total das diminuições</b>	<b>7 413,78</b>		
Depreciações do período	407,99	0,00	407,99
Abates	7 005,79		7 005,79
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>600,03</b>	<b>0,00</b>	<b>600,03</b>
Valor bruto no fim do período	3 212,18	1 448,29	4 660,47
Depreciações acumuladas no fim do período	2 612,15	1 448,29	4 060,44

Ano 2021

Descrição	Conta 443 Programas de computador	Conta 444 Propriedade Industrial	TOTAL
<b>Vida útil definida</b>			
Valor bruto no início do período	9 317,97	1 448,29	10 766,26
Depreciações acumuladas	8 576,99	1 448,29	10 025,28
<b>Saldo no início do período</b>	<b>740,98</b>	<b>0,00</b>	<b>740,98</b>
<b>Total das diminuições</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Depreciações do período	632,96	0,00	632,96
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>108,02</b>	<b>0,00</b>	<b>108,02</b>
Valor bruto no fim do período	9 317,97	1 448,29	10 766,26
Depreciações acumuladas no fim do período	9 209,95	1 448,29	10 658,24

## 7. Ativos fixos tangíveis

### Quantia escriturada e movimentos do período em ativos fixos tangíveis:

Descrição	Conta 431 Terrenos e Bac. Naturais	Conta 432 Edifícios e Out. Construções	Conta 433 Equipamento Básico	Conta 434 Equipamento de transporte	Conta 435 Equipamento Administrativo	Conta 437 Outros Ativos Fixos Tangíveis	Conta 453 AFT em curso	TOTAL
Valor bruto no início do período	280 515,65	879 903,51	1 082 416,91	27 967,29	72 246,32	79 537,63	21 699,64	2 444 286,95
Depreciações acumuladas no início do período	0,00	672 262,84	858 930,93	16 358,64	49 215,89	51 747,68	0,00	1 648 515,98
Imparidades acumuladas no início							21 699,64	21 699,64
<b>Saldo no início do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>207 640,67</b>	<b>223 485,98</b>	<b>11 608,65</b>	<b>23 030,43</b>	<b>27 789,95</b>	<b>0,00</b>	<b>774 071,33</b>
<b>Variáveis no período</b>								
Aumentos do período	0,00	4 310,80	74 234,64	10 975,00	15 757,56	20 272,86	0,00	125 550,86
Aquisições em 1ª mão		4 310,80	74 234,64	10 975,00	15 757,56	20 272,86		125 550,86
Diminuições do período	0,00	44 942,98	139 999,97	8 548,07	10 206,74	16 931,98	0,00	220 629,74
Depreciações do período		44 942,98	89 751,06	8 548,07	10 075,49	16 460,85		169 778,45
Abates	0,00	0,00	50 248,91	0,00	131,25	471,13	0,00	50 851,29
Transferências de/para ANCDV	33 104,93							33 104,93
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>313 620,58</b>	<b>167 008,49</b>	<b>157 720,65</b>	<b>14 085,58</b>	<b>28 581,25</b>	<b>31 130,83</b>	<b>0,00</b>	<b>712 097,38</b>
Valor bruto no fim do período	313 620,58	869 750,41	906 917,48	38 942,29	66 944,77	78 993,14	0,00	2 274 168,67
Depreciações acumuladas no fim do período	0,00	702 741,92	746 799,40	24 906,71	40 570,95	46 641,18	0,00	1 961 600,16

Ano 2021

Descrição	Conta 431 Terrenos e Bac. Naturais	Conta 432 Edifícios e Out. Construções	Conta 433 Equipamento Básico	Conta 434 Equipamento de transporte	Conta 435 Equipamento Administrativo	Conta 437 Outros Ativos Fixos Tangíveis	Conta 453 AFT em curso	TOTAL
Valor bruto no início do período	280 515,65	879 903,51	969 567,61	27 967,29	61 953,32	75 779,23	21 699,64	2 317 386,25
Depreciações acumuladas no início do período	0,00	627 796,23	806 924,75	10 554,32	39 485,85	40 794,56	0,00	1 525 555,71
<b>Saldo no início do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>252 107,28</b>	<b>162 642,86</b>	<b>17 412,97</b>	<b>22 467,47</b>	<b>34 984,67</b>	<b>0,00</b>	<b>770 130,90</b>
<b>Variáveis no período</b>								
Aumentos do período	0,00	0,00	149 589,04	0,00	10 293,00	3 758,40	0,00	163 640,44
Aquisições em 1ª mão		0,00	149 589,04	0,00	10 293,00	3 758,40		163 640,44
Diminuições do período	0,00	44 466,61	88 745,92	5 804,32	9 730,04	10 953,12	0,00	159 700,01
Depreciações do período		44 466,61	88 745,92	5 804,32	9 730,04	10 953,12		159 700,01
Perdas por imparidade								0,00
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>280 515,65</b>	<b>207 640,67</b>	<b>223 485,98</b>	<b>11 608,65</b>	<b>23 030,43</b>	<b>27 789,95</b>	<b>0,00</b>	<b>774 071,33</b>
Valor bruto no fim do período	280 515,65	879 903,51	1 082 416,91	27 967,29	72 246,32	79 537,63	0,00	2 422 587,31
Depreciações acumuladas no fim do período	0,00	672 262,84	858 930,93	16 358,64	49 215,89	51 747,68	0,00	1 648 515,98

## 8. Ativos não correntes detidos para venda

No ano de 2022 foi transferido da conta de ativos não correntes detidos para venda para a conta de ativos fixos tangíveis, terrenos e edifícios, o prédio rústico pertencente à Prazilandia EM, artigo R-21771. Esta transferência verificou-se porque não há expectativa ou intenção de, num futuro próximo, ocorrer a alienação do referido prédio.

Ano 2022

Descrição	Outros ANCDV	TOTAL
1 Valor Bruto no início do período	33 104,93	33 104,93
4 Saldo no início do período	33 104,93	33 104,93
5 Diminuições do período	33 104,93	33 104,93
6 Saldo no fim do período	0,00	0,00

*Dr. Paulo Bispo*  


**Ano 2021**

Descrição	Outros ANCDV	TOTAL
1 Valor Bruto no início do período	33 104,93	
4 Saldo no início do período	<b>33 104,93</b>	<b>33 104,93</b>
6 Saldo no fim do período	<b>33 104,93</b>	<b>33 104,93</b>

**9. Locações**

**Decomposição das locações de acordo com o quadro seguinte:**

**Ano 2022**

Descrição	Ativos Fixos Tangíveis	TOTAL
Valor Bruto	809 130,14	809 130,14
Depreciações acumuladas	505 686,11	505 686,11
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>303 444,03</b>	<b>303 444,03</b>
<b>Total dos futuros pagamentos mínimos</b>	<b>22 468,37</b>	<b>22 468,37</b>
Até um ano	22 468,37	22 468,37
Valor das rendas pagas no período	26 990,41	26 990,41
Valor dos pagamentos como gasto do período	136,19	136,19

**Ano 2021**

Descrição	Ativos Fixos Tangíveis	TOTAL
Valor Bruto	809 130,14	809 130,14
Depreciações acumuladas	475 343,73	475 343,73
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>333 786,41</b>	<b>333 786,41</b>
<b>Total dos futuros pagamentos mínimos</b>	<b>49 458,78</b>	<b>49 458,78</b>
Até um ano	27 031,41	27 031,41
De um a cinco anos	22 427,37	22 427,37
Valor das rendas pagas no período	6 754,61	6 754,61
Valor dos pagamentos como gasto do período	32,98	32,98

A locação financeira mencionada nos quadros acima diz respeito a um contrato de leasing, datado de 2004, que teve origem na aquisição das Piscinas Valseá.

**Resumo dos acordos de locação financeira de acordo com o quadro seguinte:**

Bem	Ano Aquisição	Custo de Aquisição	Depreciações Acumuladas	Quantia escriturada	Valor em dívida
Piscinas Valseá	2004	809 130,14	505 686,11	303 444,03	22 468,37
<b>Totais</b>		<b>809 130,14</b>	<b>505 686,11</b>	<b>303 444,03</b>	<b>22 468,37</b>

## 10. Financiamentos obtidos

**Custos dos financiamentos obtidos capitalizados e reconhecidos em gastos, por tipo de financiamento:**

Ano 2022

Descrição	Valor contratual do empréstimo/ contrato	Valor do empréstimo		Custos dos financiamentos obtidos anuais suportados		Custos dos financiamentos nos gastos
		Corrente	Não corrente	Total	Juros suportados	
<b>Empréstimos genéricos</b>	<b>45 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Conta Caucionada/Conta Dinamica	45 000,00			0,00	0,00	0,00
<b>Empréstimos específicos</b>	<b>809 130,14</b>	<b>22 468,37</b>	<b>0,00</b>	<b>136,19</b>	<b>136,19</b>	<b>136,19</b>
Leasing	809 130,14	22 468,37	0,00	136,19	136,19	136,19
<b>Total dos Empréstimos/ Contratos</b>	<b>854 130,14</b>	<b>22 468,37</b>	<b>0,00</b>	<b>136,19</b>	<b>136,19</b>	<b>136,19</b>

Ano 2021

Descrição	Valor contratual do empréstimo/ contrato	Valor do empréstimo		Custos dos financiamentos obtidos anuais suportados		Custos dos financiamentos nos gastos
		Corrente	Não corrente	Total	Juros suportados	
<b>Empréstimos genéricos</b>	<b>45 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Conta Caucionada/Conta Dinamica	45 000,00			0,00	0,00	0,00
<b>Empréstimos específicos</b>	<b>809 130,14</b>	<b>27 031,41</b>	<b>22 427,37</b>	<b>32,98</b>	<b>32,98</b>	<b>32,98</b>
Leasing	809 130,14	27 031,41	22 427,37	32,98	32,98	32,98
<b>Total dos Empréstimos/ Contratos</b>	<b>854 130,14</b>	<b>27 031,41</b>	<b>22 427,37</b>	<b>32,98</b>	<b>32,98</b>	<b>32,98</b>

## 11. Investimentos financeiros

Ano 2022

Descrição	TOTAL	
	2022	2021
Valor bruto no início do período	1 527,50	693,57
<b>Saldo no início do período</b>	<b>1 527,50</b>	<b>693,57</b>
<b>Movimentos do período</b>	<b>8,75</b>	<b>833,93</b>
Aumentos	2 360,52	1 296,77
Diminuições	2 351,77	462,84
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>1 536,25</b>	<b>1 527,50</b>

## 12. Inventários

**Quadro de apuramento do custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas:**

Ano 2022

Descrição	Mercadorias	Matérias primas subs. e consumo	Total
Inventários iniciais	21 761,99	1 485,84	23 247,83
Compras	8 209,07	117 521,14	125 730,21
Inventários finais	12 077,62	0,00	12 077,62
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>17 893,44</b>	<b>119 006,98</b>	<b>136 900,42</b>

*Daiva Ras*

**Ano 2021**

Descrição	Mercadorias	Matérias primas subs. e consumo	Total
Inventários iniciais	11 850,44	562,79	12 413,23
Compras	13 123,63	66 344,55	79 468,18
Reclassificação e regularização de inventários		-799,45	-799,45
Inventários finais	21 761,99	1 485,84	23 247,83
<b>Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas</b>	<b>3 212,08</b>	<b>64 622,05</b>	<b>67 834,13</b>

**Decomposição da rubrica "Inventários":**

Descrição	31-12-2022	31-12-2021	Variação	
			Valor	%
Mercadorias	12 077,62	21 761,99	-9 684,37	-44,50
Subtotal	12 077,62	21 761,99	-9 684,37	-44,50
Matérias primas subs. e de consumo	0,00	1 485,84	-1 485,84	-100,00
<b>Totais</b>	<b>12 077,62</b>	<b>23 247,83</b>	<b>-11 170,21</b>	<b>-48,05</b>

Os inventários, à data de 31 de dezembro de 2022, incluem fundamentalmente merchandising da Praia das Rocas.

**13. Diferimentos**

**Divulgação dos elementos que constituem a rubrica "Diferimentos"**

Descrição	31-12-2022	31-12-2021	Variação	
			Valor	%
<b>Gastos a Reconhecer (SD)</b>	<b>2 910,10</b>	<b>3 912,38</b>	<b>-1 002,28</b>	<b>-25,62</b>
Seguros	2 795,77	2 190,27	605,50	27,64
Outros	114,33	1 722,11	-1 607,78	-93,36
<b>Totais</b>	<b>2 910,10</b>	<b>3 912,38</b>	<b>-1 002,28</b>	<b>-91,33</b>

Foram registrados como diferimentos de gastos a reconhecer em 2023 verbas relativas a seguros (2.795,77€) bem como gastos com internet (114,33€).

**14. Rédito**

**Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida do período, conforme quadro:**

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Venda de bens	21 835,82	11 461,22	10 374,60	90,52
Prestação de serviços	1 185 013,72	716 099,58	468 914,14	65,48
<b>Totais</b>	<b>1 206 849,54</b>	<b>727 560,80</b>	<b>479 288,74</b>	<b>65,88</b>

*Dr. João Passos*  


## 15. Subsídios e outros apoios de entidades públicas

Natureza e extensão dos subsídios e outros apoios de entidades públicas reconhecidos nas demonstrações financeiras e indicação de outras formas de apoio de que diretamente se beneficiou.

Descrição	Subsídios de outras entidades Município Castanheira de Pera		Valor que falta imputar
	Valor total atribuído	Valor imputado no período	
<b>Subsídios ao investimento</b>	<b>307 637,51</b>	<b>32 945,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Para ativos fixos tangíveis</b>	<b>307 637,51</b>	<b>32 945,59</b>	<b>0,00</b>
Equipamento básico	307 637,51	32 945,59	0,00
<b>Subsídios à exploração</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totais</b>	<b>467 637,51</b>	<b>192 945,59</b>	<b>0,00</b>

Ano 2021

Descrição	Subsídios de outras entidades Município Castanheira de Pera		Valor que falta imputar
	Valor total atribuído	Valor imputado no período	
<b>Subsídios ao investimento</b>	<b>307 637,51</b>	<b>25 736,34</b>	<b>32 945,59</b>
<b>Para ativos fixos tangíveis</b>	<b>307 637,51</b>	<b>25 736,38</b>	<b>32 945,59</b>
Equipamento básico	307 637,51	25 736,38	32 945,59
<b>Subsídios à exploração</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totais</b>	<b>467 637,51</b>	<b>185 736,34</b>	<b>32 945,59</b>

## 16. Impostos e Contribuições

Divulgação dos seguintes componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:

Descrição	2022	2021
1 Resultado antes de impostos	-493 309,47	25 286,34
2 Imposto corrente	121,91	1 137,08
<b>4 Imposto sobre o rendimento (4=2+3)</b>	<b>121,91</b>	<b>1 137,08</b>
5 Tributações autónomas	0,00	0,00
<b>6 Taxa efetiva de imposto (6=4/1)</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>

Não obstante a empresa apresentar um resultado negativo tem imposto a pagar relativo ao exercício de 2022; no entanto este imposto, no valor de 121,91€, diz respeito unicamente a Tributações Autónomas.

**Imposto diferido e corrente reconhecido nos resultados, conforme quadro seguinte:**

Descrição	2022	2021
Imposto corrente do período	121,91	1 137,08
<b>Total do imposto do período</b>	<b>121,91</b>	<b>1 137,08</b>

**Decomposição de Ativos e Passivos por impostos diferidos por tipo de diferença à data do Balanço:**

Descrição	Total
<b>Diferenças temporárias que originaram Ativos por impostos diferidos</b>	
Perdas p/ imparidade não aceites fiscalmente	21 699,64
<b>Soma A</b>	<b>21 699,64</b>
<b>Valores refletidos no balanço</b>	
Ativos por impostos diferidos (Soma A x 21%)	4 556,92

**Decomposição dos saldos com o Estado, conforme quadro seguinte:**

Descrição	2022		2021	
	Saldos devedores	Saldos credores	Saldos devedores	Saldos credores
IRC a Recuperar	4 021,09		575,92	
Retenções de IRS - Trabalho dependente		2 881,00		1 079,00
Retenções de IRS - Trabalho Independente		275,00		62,50
IVA - A recuperar	27 570,32		18 872,24	
Outros Impostos		187,63		355,74
Contribuições para a Segurança Social	7 919,00	9 529,18		2 615,73
<b>Totais</b>	<b>39 510,41</b>	<b>12 872,81</b>	<b>19 448,16</b>	<b>4 112,97</b>

**17. Instrumentos financeiros**

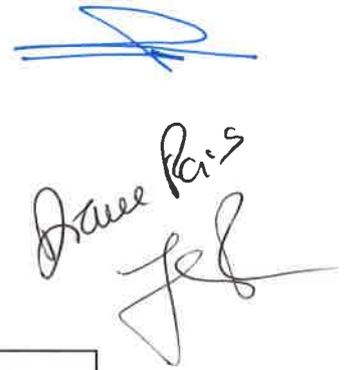
**Perdas por imparidade em ativos financeiros, conforme discriminação no quadro seguinte:**

Ano 2022

Descrição	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Utilização	Saldo final
Dívidas a receber de clientes	19 261,81				19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 261,81</b>

Ano 2021

Descrição	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Utilização	Saldo final
Dívidas a receber de clientes	19 261,81				19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 261,81</b>



**Discriminação das dívidas de cobrança duvidosa:**

Descrição	2022	2021
<b>Em mora:</b>	<b>19 261,81</b>	<b>19 261,81</b>
Há mais de 24 meses	19 261,81	19 261,81
<b>Totais</b>	<b>19 261,81</b>	<b>19 261,81</b>

**Categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e gastos associados, conforme quadro seguinte:**

Ano 2022

Descrição	Mensurados ao custo	Imparidade acumulada	Quantia escriturada
<b>Ativos financeiros:</b>			
<b>Clientes</b>	<b>29 577,80</b>	<b>19 261,81</b>	<b>10 315,99</b>
Clientes c/c	10 315,99		10 315,99
Clientes de cobrança duvidosa	19 261,81	19 261,81	0,00
Outros créditos a receber	6 958,54		6 958,54
<b>Passivos financeiros:</b>			
<b>Fornecedores</b>	<b>134 890,77</b>		<b>134 890,77</b>
Fornecedores c/c	134 890,77		134 890,77
<b>Financiamentos obtidos</b>	<b>22 468,37</b>		<b>22 468,37</b>
Locações Financeiras	22 468,37		22 468,37
Outras dívidas a pagar	237 635,41		237 635,41

Ano 2021

Descrição	Mensurados ao custo	Imparidade acumulada	Quantia escriturada
<b>Ativos financeiros:</b>			
<b>Clientes</b>	<b>20 449,80</b>	<b>19 261,81</b>	<b>1 187,99</b>
Clientes c/c	1 187,99		1 187,99
Clientes de cobrança duvidosa	19 261,81	19 261,81	0,00
Outros créditos a receber	12 006,14		12 006,14
<b>Passivos financeiros:</b>			
<b>Fornecedores</b>	<b>10 591,12</b>		<b>10 591,12</b>
Fornecedores c/c	10 591,12		10 591,12
<b>Financiamentos obtidos</b>	<b>49 458,78</b>		<b>49 458,78</b>
Locações Financeiras	49 458,78		49 458,78
Outros passivos correntes	52 957,51		52 957,51
<b>Rendimentos e gastos de juros de:</b>			
Passivos financeiros	32,98		32,98

### Decomposição da rubrica "Outros Créditos a Receber"

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Fornecedores c/c (saldo devedor)	6 001,20	2 834,09	3 167,11	1,12
Outros acréscimos de rendimentos	834,94	9 172,05	-8 337,11	-0,91
Outros Devedores	122,40	0,00	122,40	
<b>Totais</b>	<b>6 958,54</b>	<b>12 006,14</b>	<b>-5 047,60</b>	<b>-0,42</b>

### Decomposição da rubrica "Outras Dívidas a pagar"

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Remunerações a pagar	840,81	242,00	598,81	247,4
Fornecedores de Investimentos	30 633,84	0,00	30 633,84	0,0
Credores por acréscimos	206 120,81	53 662,22	152 458,59	284,1
Remunerações a liquidar - Encargos c/ férias	59 999,53	33 940,91	19 998,62	58,9
Outros acréscimos de gastos	152 181,28	19 721,31	132 459,97	671,7
Outros Credores	39,95	53,29	-13,34	-25,03
<b>Totais</b>	<b>237 635,41</b>	<b>53 957,51</b>	<b>183 677,90</b>	<b>340,4</b>

## 18. Capitais Próprios

### Movimentos ocorridos no período nas rubricas de Capitais Próprios:

Ano 2022

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Capital subscrito	50 000,00			50 000,00
Reservas legais	79 485,44	2 414,93		81 900,37
Outras reservas	676 938,81	21 734,33		698 673,14
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio	341 445,59		32 945,59	308 500,00
Resultado Líquido do Período	24 149,26	-493 431,38	24 149,26	-493 431,38
<b>TOTAIS</b>	<b>1 172 019,10</b>	<b>-469 282,12</b>	<b>57 094,85</b>	<b>645 642,13</b>

Ano 2021

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Capital subscrito	50 000,00			50 000,00
Reservas legais	79 108,56	376,88		79 485,44
Outras reservas	673 546,90	3 391,91		676 938,81
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio	367 181,97		25 736,38	341 445,59
Resultado Líquido do Período	3 768,79	24 149,26	3 768,79	24 149,26
<b>TOTAIS</b>	<b>1 173 606,22</b>	<b>27 918,05</b>	<b>29 505,17</b>	<b>1 172 019,10</b>

A Administração deliberou, em assembleia geral de 29 de abril de 2022, que o resultado líquido do período de 2021, no valor de 24.149,26€, fosse aplicado da seguinte forma: reforço em 2.414,96€ das Reservas Legais; reforço em 21.734,33€ das Reservas para Fins Sociais.

As diminuições registadas nas Outras Variações no Capital Próprio dizem respeito ao reconhecimento como ganho, no exercício de 2022, de verbas relativas a subsídios ao investimento da Villa Praia.

## 19. Fornecimentos e serviços externos

### Decomposição dos Fornecimentos e Serviços Externos:

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Outros serviços	540 205,75	22 981,59	517 224,16	2 250,60
Conservação e reparação	92 204,86	75 626,41	16 578,45	21,92
Limpeza, higiene e conforto	52 095,11	33 905,71	18 189,40	53,65
Ferram. e utens. desg. rápido	28 176,04	6 034,37	22 141,67	366,93
Publicidade e propaganda	15 568,32	17 772,98	-2 204,66	-12,40
Honorários	14 425,84	5 605,00	8 820,84	157,37
Rendas e alugueres	13 953,66	6 975,69	6 977,97	100,03
Trabalhos especializados	11 794,67	12 641,21	-846,54	-6,70
Serviços bancários	9 380,62	2 076,52	7 304,10	351,75
Eletricidade	8 003,78	6 233,33	1 770,45	28,40
Combustíveis	7 111,98	2 905,06	4 206,92	144,81
Água	7 106,52	5 655,31	1 451,21	25,66
Comunicação	6 903,48	6 255,40	648,08	10,36
Seguros	5 767,38	4 597,07	1 170,31	25,46
Material de escritório	4 069,79	476,48	3 593,31	754,14
Vigilância e segurança	3 053,84	1 697,18	1 356,66	79,94
Comissões	1 658,44	6 334,86	-4 676,42	-73,82
Contencioso e notariado	609,50	255,00	354,50	139,02
Subcontratação	599,58	467,17	132,41	28,34
Deslocações e estadas	565,32	195,70	369,62	188,87
Livros e documentação técnica	20,33	0,00	20,33	0,00
Artigos para oferta	0,00	2 415,10	-2 415,10	-100,00
<b>Totais</b>	<b>823 274,81</b>	<b>221 107,14</b>	<b>602 167,67</b>	<b>272,3</b>

## 20. Gastos com o Pessoal

### Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas:

Descrição	2022		2021	
	Nº médio de pessoas	Nº de horas trabalhadas	Nº médio de pessoas	Nº de horas trabalhadas
<b>Pessoas ao serviço da empresa</b>				
Pessoas remuneradas	40	74851	28	50791
<b>Pessoas ao serviço da empresa por tipo horário</b>				
Pessoas a tempo completo	40	74851	28	50791

### Gastos com o pessoal:

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Remunerações dos órgãos sociais	20 168,75	35 525,63	-15 356,88	-43,23
Remunerações do pessoal	532 154,71	319 805,11	212 349,60	66,4
Encargos sobre as remunerações	122 235,10	80 466,77	41 768,33	51,9
Seguros de acidentes no trabalho	3 273,07	926,50	2 346,57	253,3
Outros gastos com o pessoal	3 664,61	1 576,00	2 088,61	132,5
<b>Totais</b>	<b>681 496,24</b>	<b>438 300,01</b>	<b>243 196,23</b>	<b>460,9</b>

## 21. Outros gastos e outros rendimentos

### Decomposição da rubrica "Outros gastos", conforme quadro seguinte:

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Impostos	25 649,48	7 106,30	18 543,18 €	260,9
Gastos e perd. em inv. não financ.	50 851,29	0,00	50 851,29 €	0,0
Outros gastos e perdas	9 725,11	2 780,61	6 944,50 €	249,7
<b>Totais</b>	<b>86 225,88</b>	<b>9 886,91</b>	<b>76 338,97 €</b>	<b>772,1</b>

### Decomposição da rubrica "Outros rendimentos", conforme quadro seguinte:

Descrição	2022	2021	Variação	
			Valor	%
Impostos	25 649,48	7 106,30	18 543,18 €	260,9
Gastos e perd. em inv. não financ.	50 851,29	0,00	50 851,29 €	0,0
Outros gastos e perdas	9 725,11	2 780,61	6 944,50 €	249,7
<b>Totais</b>	<b>86 225,88</b>	<b>9 886,91</b>	<b>76 338,97 €</b>	<b>772,1</b>

## 22. Divulgações exigidas por diplomas legais

### Informação por atividade económica:

Ano 2022

Descrição	Promoção Turística	Restauração	Total
	CAE 82990	CAE 56107	
Venda de mercadorias	21 835,82	0,00	21 835,82
Prestações de serviços	902 304,72	282 709,00	716 099,58
Compras	8 209,07	117 521,14	125 730,21
Fornecimentos e serviços externos	791 593,36	31 681,45	823 274,81
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	17 893,44		136 900,42
Mercadorias	17 893,44		17 893,44
Matérias primas, subsidiárias e de consumo		119 006,98	119 006,98
Número médio de pessoas ao serviço	34	6	40
Gastos com o pessoal	568 871,14	112 625,10	681 496,24
Remunerações	491 236,09	61 087,37	552 323,46
Outros gastos	77 635,05	51 537,73	129 172,78
Ativos fixos tangíveis			
Quantia escriturada líquida final	700 230,46	11 866,92	712 097,38
Total das aquisições	116 203,26	10 247,61	126 450,87

Ano 2021

Descrição	Promoção Turística	Restauração	Total
	CAE 82990	CAE 56107	
Venda de mercadorias	11 461,22	0,00	11 461,22
Prestações de serviços	287 187,87	177 668,33	464 856,20
Compras	13 123,63	66 344,55	79 468,18
Fornecimentos e serviços externos	189 716,39	30 390,75	220 107,14
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	3 212,08	64 622,05	67 834,13
Mercadorias	3 212,08		3 212,08
Matérias primas, subsidiárias e de consumo		64 622,05	64 622,05
Número médio de pessoas ao serviço	24	4	28
Gastos com o pessoal	370 062,67	68 237,34	438 300,01
Remunerações	299 018,39	56 312,35	355 330,74
Outros gastos	71 044,28	11 924,99	82 969,27
Ativos fixos tangíveis			
Quantia escriturada líquida final	767 176,89	6 894,44	774 071,33
Total das aquisições	156 617,72	7 022,72	163 640,44

### Informação por mercado geográfico:

Ano 2022

Descrição	Mercados geográficos			Total
	Interno	Comunitário	Externo	
Vendas	21 835,82			21 835,82
Prestações de serviços	1 185 013,72			1 185 013,72
Compras	400 230,14			400 230,14
Fornecimentos e serviços externos	197 743,82	22 363,32		220 107,14
Aquisições de ativos fixos tangíveis	130 320,14			130 320,14

Ano 2021

Descrição	Mercados geográficos			Total
	Interno	Comunitário	Externo	
Vendas	11 461,22			11 461,22
Prestações de serviços	716 099,58			716 099,58
Compras	79 468,18			79 468,18
Fornecimentos e serviços externos	218 788,64	1 318,50		220 107,14
Aquisições de ativos fixos tangíveis	101 377,94	62 262,50		163 640,44

### Outras divulgações exigidas por diploma legal

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artº 397º do CSC (Negócios entre os Administradores e a sociedade), pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 5, alínea e) do Artº 66º do CSC.

Relativamente ao Artº 66º-A do CSC, devemos informar que:

- Não existem quaisquer operações, comerciais ou financeiras, não incluídas no balanço;
- Os honorários faturados no período de 2022 pelo Revisor Oficial de Contas referem-se a Revisão Legal de Contas (2.880,00€).

### 23. Acontecimentos após a data do balanço

#### Autorização para emissão das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 19/06/2023.

#### Acontecimentos após a data do balanço que não deram lugar a ajustamentos:

Não ocorreram quaisquer acontecimentos após a data do balanço que alterem o conteúdo ou os valores destas Demonstrações Financeiras.

O Contabilista Certificado

Conselho de Administração

**PRAZILÂNDIA**  
TURISMO E AMBIENTE, E.M.  
A Administração.

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 1.053.509,49 euros e um total de capital próprio de 645.642,13 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 493.431,38 euros), a demonstração dos resultados por naturezas relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



### **Outras matérias**

Não obstante de ter sido concluído que os saldos de abertura não contêm distorções que afetem materialmente as demonstrações financeiras do período, refira-se que as demonstrações financeiras comparativas da Entidade não foram por nós auditadas.

### **Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.



Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da coerência da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.



## RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

### Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, somos do parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Leiria, 19 de junho de 2023



**Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)**

Rua Senhor dos Aflitos, n.º 156, 2º Esq.

2420-046 Arrabal - Leiria



## Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, compete-nos emitir o relatório anual sobre a nossa ação fiscalizadora e dar parecer sobre o Relatório de Gestão, as Demonstrações financeiras e a proposta de aplicação de resultados apresentados pelo Conselho de Administração da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Desde a data em que fomos nomeados, acompanhámos a atividade da empresa tendo efetuado, nomeadamente, os seguintes procedimentos:

- Verificámos, com a extensão considerada necessária, os registos contabilísticos e documentos que lhes servem de suporte;
  - Verificámos, quando julgámos conveniente, da forma que julgámos adequada e na extensão considerada apropriada, a existência de bens e/ou valores pertencentes à sociedade;
  - Verificámos a adequação dos documentos de prestação de contas;
  - Verificámos que as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados conduzem a uma adequada apresentação do património e dos resultados da sociedade;
  - Estivemos disponíveis para receber as comunicações de irregularidades dos acionistas, colaboradores da sociedade e outros;
  - Confirmámos que o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo, satisfazem os requisitos legais aplicáveis e refletem a posição dos registos contabilísticos no final do exercício; e
  - Averiguámos, no alcance que considerámos necessário, a observância pelo cumprimento da lei e do contrato de sociedade.
- 

No decurso dos nossos atos de verificação, obtivemos da Administração e dos serviços as provas e os esclarecimentos que consideramos necessários.

No âmbito do trabalho de revisão legal contas que efetuámos, foi emitida, nesta data, a correspondente Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases.

Face ao exposto decidimos emitir o seguinte parecer:

### **Parecer do Fiscal Único**

Senhores Acionistas,

Procedemos à ação de fiscalização da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, em resultado da qual somos de parecer que:

- A proposta de aplicação de resultados constante do Relatório de Gestão do exercício de 2022 cumpre com os requisitos legais e estatutários;
- O Relatório de Gestão do exercício de 2022 satisfaz os requisitos previstos no Código nas Sociedades Comerciais e outras disposições legais; e
- O Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo do exercício de 2022, satisfazem os requisitos legais e contabilísticos aplicáveis.

Leiria, 19 de junho de 2023



**Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)**

Rua Senhor dos Afritos, n.º 156, 2º Esq.

2420-046 Arrabal - Leiria

